

WALLENJOURNAAL

Nieuwsbrief voor het wallengebied

stadsdeel Amsterdam-Centrum



Nummer 1 – juni 2004

Met deze nieuwsbrief zal het stadsdeel Amsterdam-Centrum u regelmatig informeren over de gebiedsgerichte aanpak in het wallengebied. U vindt hier informatie over de verschillende initiatieven die door het stadsdeel in de buurt worden ontplooid. In dit nummer onder meer over de openbare ruimte, de veiligheid, het Blaauwlabloek, handhavingsacties en de workshop over de toekomst.

De Wallen: een buurt om trots



Els Iping op de Oudezijds Achterburgwal

Als bewoner, ondernemer of bezoeker van de burgwallen maakt u deel uit van een uniek stukje Amsterdam: het wallengebied. Met zijn vroeg-middeleeuwse oorsprong, rijke historie en de unieke mix van wonen, werken en verblijven, is het een gebied om trots op te zijn. Tegelijkertijd is het gebied door alle soorten gebruikers één van de meest intensief gebruikte gebieden van Amsterdam met alle gevolgen van dien. Op veel

plekken is sprake van achterstallig onderhoud aan de openbare ruimte, is de overlast van verslaafden groot, en spelen sommige bezoekers een al te nadrukkelijke rol. Dit alles legt een grote druk op de beperkt beschikbare ruimte. Om het kwetsbare evenwicht in het wallengebied te versterken en te verbeteren wil het stadsdeel concrete stappen zetten. Er is al het een en ander gebeurd. Zo is het cameratoezicht

geïnstalleerd, is er onlangs een besluit genomen om het gebied in de avonduren af te sluiten voor autoverkeer en zal binnenkort worden begonnen met de herinrichting van de Oudezijds Achterburgwal.

Als bestuur van stadsdeel Amsterdam-Centrum willen wij de komende jaren op allerlei fronten verder gaan met het opknappen van het noordelijke deel van het wallengebied. Dit gedeelte is dan ook door ons aangewezen als één van de drie gebieden in de binnenstad die hoge prioriteit hebben. Dit betekent dat de stadsdeelorganisatie zo werkt, dat alle verschillende initiatieven in het gebied in samenhang en nauw op elkaar aansluitend aangepakt worden. Voor dit gebied ben ik de coördinerend wethouder. Een andere consequentie is dat de aanpak van het wallengebied ook binnen de begroting zal worden opgenomen. Met andere woorden: er komt extra geld beschikbaar.

Het Dagelijks Bestuur vindt het van groot belang, dat u als bewoner, ondernemer of anderszins betrokkene, achter de aanpak staat. Daarom willen we samen met u tot een praktische aanpak komen voor de ontwikkeling van het gebied. Wat voor toekomstbeeld hebben bewoners, bedrijven, belangenorganisaties, ambtenaren en politici van het wallengebied anno 2010? En welke stappen moeten het stadsdeel en de gebruikers van het gebied zetten om dit beeld ook daadwerkelijk te realiseren? Er is in het verleden al vaak gesproken over wat er moet gebeuren in de buurt. Nu willen we met uw ideeën een toekomstvisie maken en een actieplan. Een eerste aanzet is al gegeven door het IBO (Integraal Burgwallen Overleg) dat onlangs een visie aan het Dagelijks Bestuur heeft

overhandigd. Deze wordt ook besproken bij de workshop die we organiseren op maandag 5 juli aanstaande. Ik nodig u van harte uit om aan die workshop deel te nemen. Uw inbreng is van groot belang voor de toekomst van de buurt. U weet tenslotte als geen ander, wat er moet gebeuren in uw eigen omgeving! Met de resultaten uit de workshop, zal het Dagelijks Bestuur nog dit jaar een toekomstvisie met bijbehorend actieplan vaststellen. Ik ben er van overtuigd dat de gezamenlijke aanpak zal leiden tot een wallengebied, waar we trots op kunnen zijn!

*Els Iping
coördinerend wethouder
Gebiedsgerichte Aanpak Noordelijke Burgwallen
stadsdeel Amsterdam-Centrum*



Bart Robbers overhandigt de Visie van het IBO

Uitnodiging workshop

Wilt u meewerken aan en meedenken over de toekomst van het wallengebied? Kom dan naar de workshop over de toekomst van het Noordelijke Wallengebied op maandag 5 juli 2004, van 17.30 tot 22.30 uur, in hotel The Grand. Voor broodjes wordt gezorgd.

Wilt u zich aanmelden vóór 25 juni 2004?

Dat kan per e-mail:

ORrm@centrum.amsterdam.nl. Indien u geen e-mail heeft, dan kunt u zich ook schriftelijk aanmelden via een briefje naar: Stadsdeel Amsterdam-Centrum, sector Openbare Ruimte, t.a.v. het secretariaat. Antwoordnummer 10066, 1000 PA Amsterdam.

Wilt u ook vermelden of u bewoner bent of ondernemer of dat u namens een organisatie wilt komen? Na aanmelding ontvangt u van ons een definitieve uitnodiging.

De openbare ruimte

Op verschillende plekken in het gebied is sprake van achterstallig onderhoud aan bestrating, bruggen en walmuren. Het stadsdeel zal de komende jaren heel hard zijn best doen om het achterstallig onderhoud weg te werken. Zo worden verschillende walmuurgedeeltes vernieuwd en worden tegelijk kabels, leidingen en bestrating vervangen. De nieuwe bestrating wordt aangelegd volgens de uitgangspunten uit het Handboek Inrichting Openbare Ruimte. Dit betekent dat er gebruik wordt gemaakt van duurzame en mooie materialen zoals rode gebakken klinkers en hardstenen banden. Voorbeelden van een dergelijke bestrating ziet u bijvoorbeeld in de Spuistraat en op de Kloveniersburgwal (richting Staalstraat). Het stadsdeel gaat de komende tijd werken aan de Oudezijds Achterburgwal, begint met het gedeeltelijk afsluiten voor autoverkeer en begint met de Oudezijds Voorburgwal.

Het eerste project dat binnenkort in uitvoering gaat, is de Oudezijds Achterburgwal (even zijde) tussen Oude Doelenstraat en Vredenburgsteeg en het stukje aan de oneven zijde tussen Molensteeg en Korte Stormsteeg. De werkzaamheden zijn, ook door het vervangen van de walmuren en grootschalig werk aan de riolering, zeer ingrijpend. Als alles goed gaat, dan zijn de werkzaamheden eind 2005 afgerond.

Als de werkzaamheden aan de Oudezijds Achterburgwal zijn afgerond wordt het noordelijk wallengebied vervolgens tussen 20.00 en 7.00 uur afgesloten voor autoverkeer. Na jarenlange discussies heeft het Dagelijks Bestuur in februari jongstleden hiertoe besloten. De afsluiting heeft als doel het verkeer te weren dat overlast geeft. Noodzakelijk verkeer behoudt toegang tot het gebied. Zo krijgen parkeervergunninghouders

via pasjes toegang tot het gebied.

In het najaar wordt begonnen met de voorbereiding van de volgende gracht: de Oudezijds Voorburgwal. Het betreft het gedeelte aan de oneven zijde tussen Sint Agnietenstraat (ter hoogte van hotel The Grand), helemaal doorlopend tot aan de Vredenburgsteeg en de even zijde tussen Oudekerksplein en Nieuwebrugsteeg. Ook hier is sprake van stukken walmuurvernieuwing en groot werk aan de riolering. Voordat gestart wordt met de uitvoering (vermoedelijk eind 2005) zal nog een uitgebreide inspraakprocedure plaatsvinden.

In 2006 en 2007 tenslotte, staat de Oudezijds Achterburgwal (even zijde) tussen Oude Hoogstraat en Molensteeg gepland. Hierbij zullen ook alle stegen in de richting van de Kloveniersburgwal worden meegenomen.

Veiligheid groter door Meldpunt Zorg en Overlast en cameratoezicht

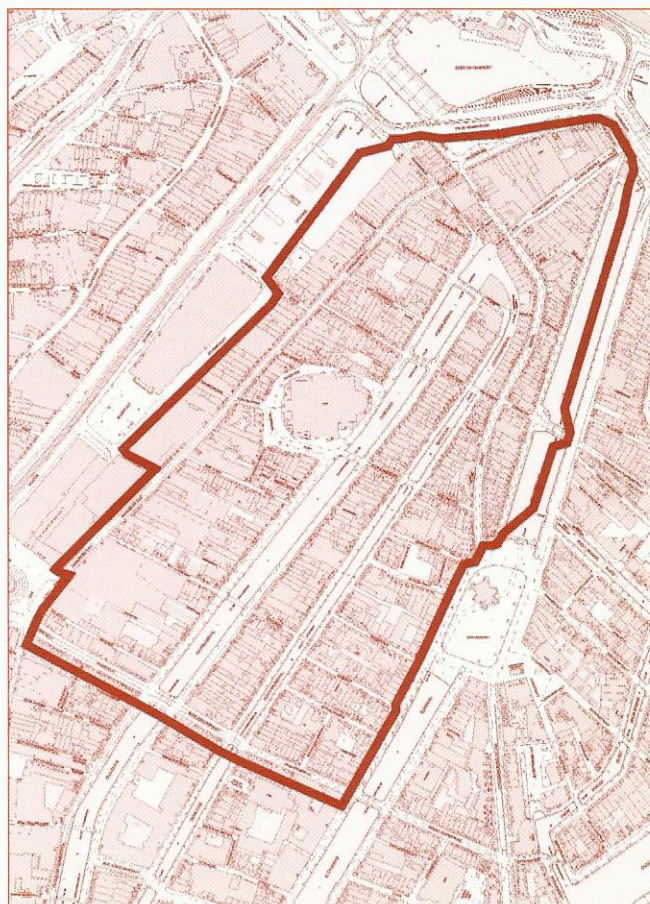
Aanpakken van de (drugs)overlast en verbeteren van de veiligheid in het Wallengebied zijn belangrijke punten voor het stadsdeel. Iedereen kent het beeld van vooral verslaafden en drugsdealers die rondhangen op straat. Criminaliteit zoals straatroof of zakkenrollerij hoort hierbij. Het stadsdeel kan de straatoverlast straks beter aanpakken door het Meldpunt Zorg en Overlast. Na de zomer is een medewerker straatoverlast beschikbaar voor klachten en het bespreken hiervan met politie en GG&GD, zodat die de juiste acties kunnen ondernemen. Het Meldpunt zal acties coördineren en houdt ook de voortgang in de gaten.

Op de aanpak van verslaafden en andere overlastgevers heeft het stadsdeel weinig invloed, omdat dit valt onder de bevoegdheden van de centrale stad (maatschappelijke opvang, zorg en politie). Natuurlijk vraagt het Dagelijks Bestuur extra aandacht van het college van Burgemeester en Wethouders voor een adequate aanpak. Het probleem van overlast is helaas niet eenvoudig en snel op te lossen.

In het Wallengebied zijn sinds maart 2004 camera's in de openbare ruimte opgehangen. De camerabeelden worden van 19.00 uur tot 3.00 uur bekeken door medewerkers Toezicht en Veiligheid van de dienst Stadstoezicht. Gedurende twee jaar zal een proef met deze vorm van toezicht worden gehouden, waarbij extra aandacht is voor het effect van verspreiding. Het is de bedoeling dat allerlei incidenten worden doorgegeven aan de politie, zodat deze actief kan optreden. Naar verwachting gaat er een preventieve werking uit van de camera's. De beelden worden drie dagen bewaard en kunnen eventueel op last van de officier van justitie

gebruikt worden bij opsporing van strafbare feiten. Als de proef geëvalueerd is, wordt een besluit genomen over een eventueel vervolg.

Het projectgebied



Het Blaauwlakenblok

In het wallengebied neemt het Blaauwlakenblok tussen Warmoesstraat en Oudezijds Voorburgwal, een bijzondere plaats in. Nadat er jarenlang niets aan de panden was gedaan, is in april 1999 voor dit blok met panden een stedenbouwkundig plan vastgesteld en wordt er inmiddels volop gebouwd en gerenoveerd. Waar mogelijk wordt aan 'behoud en herstel' gedaan, en er komt ook nieuwbouw. Het gaat niet alleen om woningen, maar ook om zogenaamde niet-woonfuncties, zoals winkels, bedrijfsruimten, atelierruimten en expositieruimten. Het doel voor het Blaauwlakenblok blijft een aantrekkelijke woon- en werkbuurt, met veel ruimte voor kunstenaars, in het hart van de oude stad.

De eerste bouwfase is nu afgerond en dit voorjaar zijn alle woningen opgeleverd. Daarna is de Sint Jansstraat opnieuw ingericht. Op verzoek van de bewoners is het eerste deel van de straat tot de ingang van de parkeergarage als rijweg ingericht, de rest is voetgangersgebied. Voor de veiligheid is de verlichting sterker dan de wettelijke norm voorschrijft. Verder is het stadsdeel in overleg met Krasnapolsky over het aanpassen van de gevel van de parkeergarage. Als die er fraaier uitziet, dan zal de straat er nog meer op vooruit gaan.

Handhavingsacties op allerlei terreinen

In sommige straten zoals de Damstraat, de Oude Doelenstraat, de Oude Hoogstraat en de Korte Niezel heeft de leefbaarheid enorm te lijden onder schreeuwerige reclames, overlast door winkels die een zogenaamde open pui hebben om hun waren (vaak fastfood) te verkopen, maar ook door vervallen panden. Om dit soort ongewenste ontwikkelingen terug te dringen en de veiligheid en leefbaarheid te vergroten, gaat het stadsdeel van alles controleren. Ook het Integraal Burgwallen Overleg (een overlegorgaan met vertegenwoordigers uit de buurt) heeft aangegeven dat het graag zou willen dat de ongewenste ontwikkelingen in het wallengebied aangepakt worden.

Daarom zal de komende maanden extra worden gecontroleerd op de volgende zaken:

1. De illegale reclame aan gevels,
2. Illegale open puien (dit zijn gevels die zijn opengebroken voor de onderneming),
3. Illegale loketverkoop (het verkopen vanuit de onderneming aan personen die zich op de openbare weg bevinden),
4. Naleving van regels uit de exploitatievergunning,
5. Naleving van de bestemmingsplanvoorschriften,

6. Naleving van de regels uit het Bouwbesluit,
7. Naleving van Milieuwetgeving (bijvoorbeeld bij zwerfvuil),
8. De papieren van werknemers,
9. Naleving van de regels voor hygiëne van voedsel en bedrijf.

Er wordt meteen onderzocht of er woningen boven bedrijven in deze straten kunnen komen. Nu zijn voormalige woningen vaak niet als woning in gebruik.

Overigens is het niet altijd illegaal om een open pui te hebben of om bepaalde reclame-uitingen aan de gevel te hebben. Een aantal ondernemers heeft hier in het verleden een vergunning voor gekregen, in tijden dat de regelgeving nog anders was. Zo'n vergunning kan niet zomaar worden ingetrokken nu de regels anders zijn. Als de regels overtreden worden, dan moet bijvoorbeeld het pand worden aangepast aan de juiste regelgeving. Ook kun je een boete krijgen of zelfs kan de zaak worden gesloten. De sanctie is afhankelijk van het soort regel dat wordt overtreden en van de ernst van de overtreding. Wij hopen als stadsdeel dat door bovengenoemde acties het wallengebied aantrekkelijk blijft en nog aantrekkelijker wordt voor alle bezoekers, bewoners en ondernemers.

Vragen?

Als u vragen heeft, dan kunt u terecht bij de volgende personen:

- ❖ voor informatie over de workshop en de verdere planvorming: Arjen Hoogeveen, projectleider, telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag op telefoonnummer 020 - 552 4297
- ❖ voor informatie over openbare orde en veiligheid: Quinten Niessen, alle werkdagen behalve woensdag, telefoonnummer 020 - 552 4033
- ❖ voor informatie over bouwen en wonen: Judith Hart, van maandag tot en met donderdag, telefoonnummer 020 - 552 4513
- ❖ voor informatie over bedrijven: Theo van Schaik, telefoonnummer 020 - 552 4437

Colofon

Dit is een uitgave van
stadsdeel Amsterdam-Centrum
Eindredactie: Marja Marijn
Foto: Wim Salis
Druk: Meboprint
Oplage: 5500