

Gebiedsgerichte aanpak noordelijke Burgwallen

Plan van aanpak

Inhoudsopgave

1	Inleiding	p.1
2	Werkwijze	p.1
3	Visie	p.2
4	Actieplan	p.3
5	Tot slot	p.9
5	Bijlagen	p. 10 e.v.

Bijlage a, overzichtstabel acties/kosten/planning

Bijlage b, resultaten workshop d.d. 5 juli 2004

Bijlage c, visie IBO

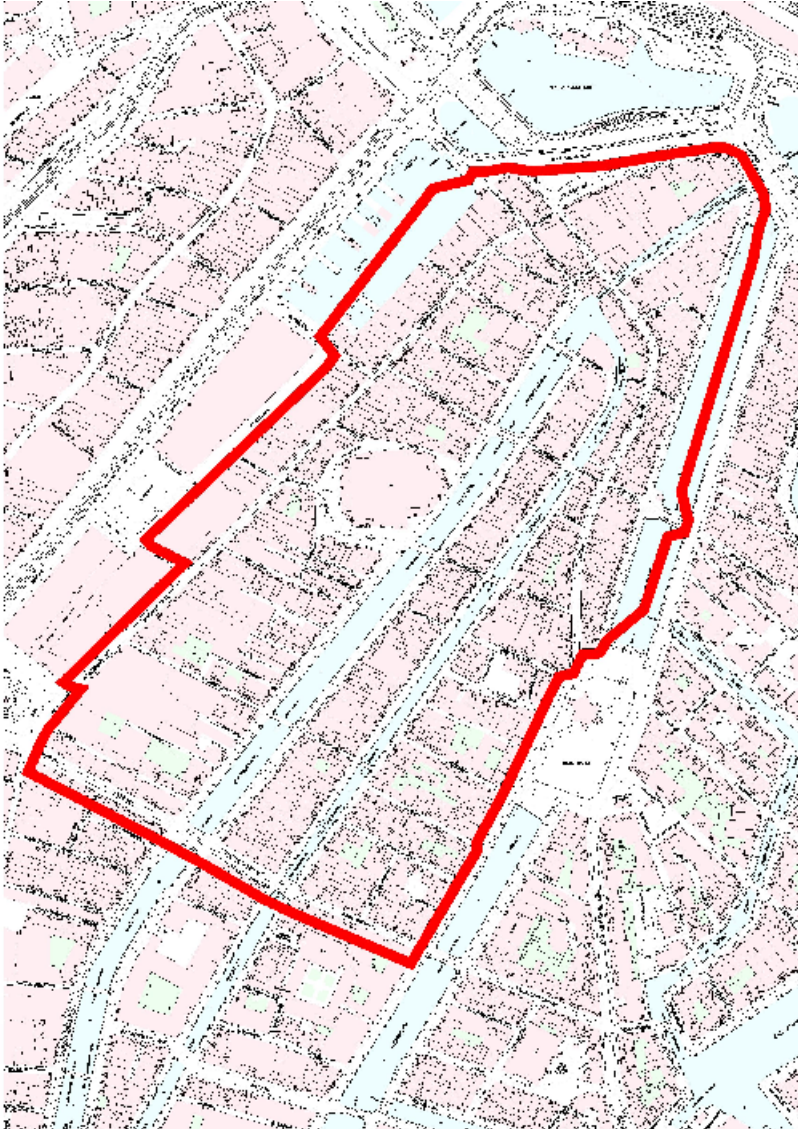
1 Inleiding

Het noordelijk Burgwallengebied is een van de intensiefst gebruikte gebieden van Amsterdam, mede door de unieke combinatie van wonen, werken, horeca, prostitutie en toerisme. De unieke combinatie is de grote kracht van het gebied. Tegelijkertijd kan het evenwicht makkelijk verstoord worden door een al te nadrukkelijke aanwezigheid van bepaalde functies.

Het overdadig manifesteren van bepaalde functies in het publieke domein, het intensieve gebruik van het gebied, dat geleid heeft tot een zeer slecht staat van onderhoud van de openbare ruimte en de jarenlange problemen op het gebied van openbare orde en veiligheid nopen tot een daadkrachtige aanpak.

Het Dagelijks Bestuur heeft het noordelijk wallengebied dan ook aangewezen als een van de drie gebieden in de binnenstad waarvoor een gebiedsgerichte aanpak geldt. Dit betekent dat de stadsdeelorganisatie zo werkt dat alle verschillende initiatieven in samenhang en nauw aansluitend worden aangepakt. Een andere consequentie is dat voor het gebied ook extra inzet in de vorm van menskracht en financiën beschikbaar wordt gesteld. Het gebied wordt grofweg begrensd door Geldersekafe/Kloveniersburgwal, Hoogstraten/Damstraat, Warmoesstraat en Prins Hendrikkade (zie kaart 1).

Op 9 maart 2004 heeft het Dagelijks Bestuur de startnotitie gebiedsgerichte aanpak noordelijke Burgwallen vastgesteld. Hiermee is de projectorganisatie vastgelegd en een stappenplan om tot concrete maatregelen over te gaan formeel vastgelegd. Vooralsnog loopt de aanpak tot 2010.



kaart 1, plangebied

2 Werkwijze

Voorop staat voor het Dagelijks Bestuur dat de aanpak concreet is, dus al snel tot tastbare resultaten moet komen. Dat betekent dat er niet te lang bij problemen wordt stilgestaan, die zijn inmiddels wel bekend. Het gaat om de oplossingen, om concrete projecten, aanpakken dus. Om allerlei initiatieven te ontplooiën zal er wel een gedeeld beeld moeten zijn van de toekomst. Hoe zou het gebied er in 2010 moeten uitzien? En: welke stappen moeten er genomen worden om dit toekomstbeeld te verwezenlijken?

De visie op het gebied is belangrijk, want dat vormt het kader waarbinnen alle acties in de toekomst uitgevoerd worden. Het Dagelijks Bestuur vindt het dan ook belangrijk dat er draagvlak is voor de visie op het gebied, zodat de daaruitvoertvloeiende acties op steun van bewoners, bedrijven en gebruikers kunnen rekenen.

Vanuit twee invalshoeken is er dan ook nadrukkelijke inbreng gekomen van belanghebbenden op de voorliggende visie:

- 1) Integraal Burgwallen Overleg (IBO). Het IBO is een overlegorgaan waarin vertegenwoordigers zitten van belanghebbenden (bewoners/ondernemers) alsmede

- ambtenaren van het stadsdeel en politie. Het IBO heeft in een aantal vergaderingen een visie opgesteld en deze in mei aangeboden aan coördinerend wethouder Els Iping.
- 2) Workshop. Op 5 juli heeft een workshop plaatsgevonden in The Grand, waarin door bewoners, ondernemers, raadsleden en ambtenaren hard gewerkt is om een toekomstbeeld en benodigde acties te formuleren. Met ca. 100 deelnemers en vele positieve reacties was de workshop een succes.



foto: workshop in The Grand

De hierna volgende visie van het Dagelijks Bestuur beslaat met opzet slechts één a-viertje. De visie moet bondig zijn en de kaders stellen. Het daaruitvloeiende actieplan is daarentegen uitgebreid conform de doelstelling om daadwerkelijk aan de gang te gaan. Het is zoals enkele deelnemers aan de workshop al aangaven: "deze workshop is leuk, maar hoe gaan we nu verder" en naar aanleiding van de discussie over het slechte imago van de buurt; "voer alle genoemde acties uit en het komt met het imago van het wallengebied ook wel goed".

In de visie en het actieplan zijn de uitkomsten van de workshop en de visie van het IBO verwerkt. In de bijlage vindt u de gedetailleerde uitkomsten van de workshop en de visie van het IBO. Op wat nuances na, komt de visie van het Dagelijks Bestuur in grote lijnen overeen met die van het IBO en de uitkomsten van de workshop. Dat verheugt het Dagelijks Bestuur, niet alleen omdat dit perspectief biedt voor de verdere aanpak, maar ook omdat dit draagvlak biedt voor de inmiddels door het Dagelijks Bestuur ingezette initiatieven.

3 Visie

In de visie van het DB staat voorop dat het Wallengebied een uniek karakter heeft dat zijn weerga niet kent in Nederland, en zelfs Europa. Grosso modo is het unieke karakter ontstaan door de combinatie tussen:

- 1) de historische bebouwing met zijn laat middeleeuwse oorsprong, nauwe structuur, mooie monumenten en grachten en;
- 2) het veelzijdige gebruik in dit historische gebied, de vele functies die samengaan die de buurt zo levendig, spannend en interessant maken, met in het bijzonder de aanwezigheid van de sexindustrie als toeristische trekpleister.

De authenticiteit van het gebied is iets dat door bewoners en ondernemers benadrukt wordt; het is een gebied om trots op te zijn. In de beeldvorming is in de loop der jaren (en soms niet geheel onterecht) een ander beeld ontstaan. Ook het DB signaleert een negatieve ontwikkeling gezien de tekst in het programakkoord: “het wallengebied verdient extra aandacht, daar dreigt de functiemenging verloren te gaan. De deelraad zal in zijn beleid verdere commercialisering van het product wallen tegengaan”

Het DB streeft ernaar om zoals het IBO ook aangeeft: “het unieke karakter te benadrukken, te bewaren, in bescherming te nemen en misbruik tegen te gaan”.

Vanuit het voorgaande formuleert het Dagelijks Bestuur de volgende doelstellingen:

- 1) de huidige functiemenging handhaven waarbij de woonfunctie versterkt wordt, horeca en sexinrichtingen kwalitatief worden verbeterd, en meer diversiteit en kwaliteit in winkel- en cultureel aanbod;
- 2) de plek waar alle functies zichtbaar samenkomen is de openbare ruimte, die daardoor veel druk krijgt te verwerken. De openbare ruimte is heel, schoon, wordt netjes gebruikt en is goed toegankelijk voor iedereen ;
- 3) overlast van verslaafden wordt tegengegaan door stedelijk gespreide en adequate opvang, gerichte en strenge aanpak van dealers en (verslaafde) veelplegers en een bereikbare en aanwezige politie;
- 4) de wallen zijn gezien de smalle structuur van de straten/grachten niet geschikt voor gemotoriseerd verkeer en zeker niet voor zwaar verkeer. Het autoluwe beleid wordt verder uitgebreid, in combinatie met de bouw van garages onder het Rokin en Oosterdokseiland en een haalbaarheidsonderzoek naar een ondergrondse parkeergarage in de Geldersekaade;
- 5) het wallengebied is van oudsher gevoelig voor malafide praktijken. Het betreft o.a. vrouwenhandel, witwassen en drugsgerelateerde criminaliteit. De sinds het Van Traa-rapport ingezette werkwijze wordt intensief gecontinueerd. In het verlengde dient ook strikt gehandhaafd te worden op de meer op de voorgrond tredende, dagelijkse ergnissen; het niet houden aan exploitatievoorschriften, illegaal in bezit nemen van openbare ruimte, vervuilen van de stoep, illegale reclame, wildplassen, geluidsoverlast etc. Bestaande regels gelden ook in het wallengebied. Het beeld –met name bij buitenstaanders - dat alles mag in het wallengebied zal hierdoor verdwijnen;
- 6) de historische bebouwing en structuur moet bewaard blijven en beschermd worden, bovendien moet deze prachtige, bij velen minder bekende kant van de wallen meer gepromoot worden.

4 Actieplan

De geplande acties zijn per doelstelling toegelicht. Het betreft zowel beleidsvorming als uitvoering, waarbij sommige acties al in gang zijn gezet. In het overzicht staat per actie de planning, de benodigde financiën en de dekking vermeld.

*ad 1) 'de huidige **functiemenging** handhaven waarbij de **woonfunctie versterkt** wordt, **horeca en sexinrichtingen kwalitatief worden verbeterd**, en meer **diversiteit en kwaliteit** in winkel- en cultureel aanbod'*

Bestemmingsplan

in het binnenkort te ontwikkelen bestemmingsplan worden de huidige bestemmingen gehandhaafd. Vanwege de rechtszekerheid voor bewoners wordt gekozen voor het bestemmen per pand in plaats van per gevelwand.

Woonfunctie versterken

Wonen boven bedrijven en sloop/nieuwbouw of restauratieprojecten (bijv Blauwlakenblok en Cluster ARM) bieden mogelijkheden. Er dient diversiteit te zijn in de bevolkingssamenstelling. Speciale aandacht voor ouderenhuisvesting. Bij de integrale handhavingsacties (zie boven) is tevens de ambtenaar belast met de portefeuille wonen boven bedrijven betrokken. Per pand wordt bekeken wat de mogelijkheden zijn tot bewoning. Tevens wordt gehandhaafd op illegale woningonttrekking. Via de beschikbare subsidies voor wonen boven bedrijven wordt een gedeelte van de onrendabele top vanuit het stadsdeel betaald.

Branchering (straatmanager)

ondernemers in het gebied kunnen in overleg met de eigenaren van de panden brancheringsafspraken maken. Het stadsdeel faciliteert hierin middels subsidies voor een straatmanager. Om de gezamenlijke belangen te behartigen, maar ook om een aanspreekpunt te zijn voor de gemeente is inmiddels een straatmanager aangesteld voor Warmoesstraat, Zeedijk en Nieuwmarkt. Het verdient de voorkeur om de Burgwallen Oude Zijde en de Damstraat/Hoogstraten mee te nemen. Gezien het grote werkpakket wordt een tweede straatmanager aangetrokken. Voorwaarde is dat er een ondernemersvereniging Damstraat/Hoogstraten wordt opgericht.

Startersfonds

Een obstakel voor startende ondernemers in het Wallengebied is de terughoudendheid van banken bij het verstrekken van leningen. De reputatie van het Wallengebied schrikt af en leidt tot een defensieve houding. Hierdoor krijgt het gebied onvoldoende "nieuwe" impulsen.

Het stadsdeel zal de mogelijkheid onderzoeken om een startersfonds Wallen op te zetten dat tegen markttarieven geld uitleent aan startende bedrijven in het Wallengebied. Hiervoor dienen banken, lokale overheid en grote bedrijven met een groot belang in of met banden met het gebied (te denken valt aan Heineken, Interbrew, ...) een investering te doen in het fonds.

Aansluiting bij of voortborduren op het startersfonds Amsterdam van de gemeente Amsterdam en de Rabobank, ligt voor de hand.

Subsidies

Om te bevorderen dat er in het stadsdeel Amsterdam-Centrum goede en betaalbare bedrijfsruimte wordt gerealiseerd, is het mogelijk om een beroep te doen op

hoofdstuk 3 van de SOS-regeling. Deze regeling is bedoeld om bij de stichting van nieuwe bedrijfsruimten (hieronder valt ook kantoorruimte) de onrendabele top van de stichtingskosten te subsidiëren waardoor de eigenaar het project kan realiseren zonder daarna huren te moeten vragen die voor kleine en startende ondernemers niet is op te brengen. De oorspronkelijke doelstelling was om met name bedrijfsverzamelgebouwen mogelijk te maken. Een aantal panden in het Wallengebied leent zich mogelijk voor de toepassing van deze subsidie. De subsidieregeling is niet van toepassing voor winkels en horeca. Het Dagelijks Bestuur zal de subsidieregeling in het Wallengebied wél voor buurtwinkels laten gelden vanwege de lage graad van bewinkeling in het gebied. Hiervoor zal de subsidieverordening op de stadsvernieuwing binnenstad Amsterdam – inclusief exacte criteria - worden aangepast.

NV Zeedijk

De NV Zeedijk heeft in de loop der jaren ca. 2/3 van de panden op de Zeedijk verworven. Als eigenaar ontstaan er vervolgens mogelijkheden actief een rol te spelen in de branchering. Bedacht moet worden dat er toentertijd grote subsidiebedragen beschikbaar gesteld zijn vanuit het Rijk om panden te verwerven en dat de prijzen van de panden relatief laag waren. De NV Zeedijk is inmiddels ook in de rest van het wallengebied actief. In overleg met het Van Traa-team en de gemeente wordt op strategische plekken vastgoed opgekocht. Wel is het zo dat rente en investeringen terugverdiend moeten worden. Het voordeel zit in het feit dat er gemeenteleningen tegen een lager tarief verstrekt worden (gemeente heeft met 51% meerderheidsbelang in de NV Zeedijk). Het Van Traa-team heeft de mogelijkheid om een gedeelte van de onrendabele top voor haar rekening te nemen.

Geldersekade/ Chinatown

De NV Zeedijk heeft samen met de Chinese gemeenschap voorstellen ingediend om de Geldersekade leefbaarder te maken en het Chinese karakter te benadrukken. De welstandsnota biedt ruimte hiervoor. De nieuw te bouwen brug tussen Geldersekade en Oosterdokseiland vormt de verbinding tussen ‘old’ Chinatown en ‘new’ Chinatown. Dit kan benadrukt worden door Chinese ornamenten toe te voegen. Met de komst van de garage (zie p. 13) ontstaan er mogelijkheden om de Geldersekade mooi in te richten als ‘boulevard’. Tevens wordt momenteel onderzocht of het mogelijk is historische salonboten aan te laten meren aan de even zijde van de Geldersekade

Blaauwlabenblok

Het Blauwlabenblok tussen Oudezijds Voorburgwal en Warmoesstraat neemt in het wallengebied een belangrijke plaats in. Na jarenlange discussies is in 1999 voor dit blok panden een stedenbouwkundig plan vastgesteld met gedeeltelijk behoud van panden en gedeeltelijke sloop/nieuwbouw. Met onder meer een investering van 1.5 miljoen Euro vanuit het stadsdeel zijn onlangs de laatste tekorten weggewerkt. De invulling past binnen de visie van functiemenging; woningbouw maar ook winkels, bedrijfsruimten, atelierruimten en expositieruimten. Het Blauwlabenblok wordt tot eind 2007 gefaseerd opgeleverd.

Cluster Arm

In augustus 2002 is de startnotitie project cluster Arm behandeld in de stadsdeelcommissie Bouwen en Wonen.

Het komt er op neer dat een aantal slechte lokaties in het projectgebied opgeknapt moeten worden zodat uiteindelijk het plangebied een grote fysieke kwaliteitsverbetering ondergaat.

Het projectgebied bestaat uit de panden Oudezijds Armsteeg 6-14 en 9-11, Oudezijds Voorburgwal 28-34 en het binnenterrein achter de panden. Daarnaast onderzoekt

museum Amstelkring, Ons' Lieve Heer op Solder, de mogelijkheden om de opzet van het museum aan te passen aan het stijgende aantal bezoekers en de groter wordende collectie.

Het Leger des Heils maakt voor hun panden Oudezijds Armsteeg 13-33 een nieuw plan en een nieuwe invulling. Stadsherstel heeft een bouwaanvraag ingediend voor restauratie van het monument Oudezijds Voorburgwal 30. Begin 2005 volgen de plannen voor restauratie van het veilinghuisje op het binnenterrein en een nieuwbouwplan op nummer 34.

Begin oktober heeft het stadsdeel de panden Oudezijds Armsteeg 6-14 aangekocht waarna onmiddellijk de sloop is gestart. Voor deze locatie, het binnenterrein en Oudezijds Armsteeg 9-33 ontwikkelt het stadsdeel een stedenbouwkundig programma dat begin 2005 in de inspraak wordt gebracht. In dit programma komen bouwvolumes, inrichtingsplannen en de te realiseren functies aan de orde. Na vaststelling van het stedenbouwkundig programma door de raad kunnen de bouwplannen verder ontwikkeld worden.

Cluster Monnik

Het stadsdeel en ontwikkelaar Hillen en Roosen hebben onlangs een definitief akkoord bereikt over de financiële afwikkeling van cluster Monnik. Cluster Monnik betreft het momenteel braakliggende terrein tussen Bloedstraat, Gordijnensteeg en Monnikenstraat. In het verleden is al een bouwvergunning afgegeven voor de bouw van 23 woningen. Gezien de financiële haalbaarheid worden nu 32 woningen gerealiseerd. Aan de gevel is dit overigens niet te zien, de bouwvergunning hoeft slechts op kleine aspecten te worden gewijzigd. Hillen en Roosen zal dan ook op korte termijn starten met de voorbereidende werkzaamheden. Wanneer daadwerkelijk met de bouw kan worden gestart is afhankelijk van de logistiek in verband met andere werkzaamheden zoals die aan de Oudezijds Achterburgwal.

ad 2) 'de plek waar alle functies zichtbaar samenkomen is de openbare ruimte, die daardoor veel druk krijgt te verwerken. De openbare ruimte is heel, schoon, wordt netjes gebruikt en is goed toegankelijk voor iedereen'

Herinrichtingen

In het noordelijk wallengebied is sprake van een enorm achterstallig onderhoud aan bestrating, walmuren en bruggen. Met onderhoud is dit niet meer op het vereiste basisniveau te brengen, waardoor complete herinrichtingen inclusief vernieuwingen van kabels en leidingen noodzakelijk zijn. In 2000 is de Warmoesstraat inclusief zijstegen op een hoog niveau heringericht. In de komende zeven jaar worden de Oudezijds Achterburgwal en de Oudezijds Voorburgwal inclusief alle zijstraten en zijstegen gefaseerd aangepakt conform het Handboek Inrichting Openbare Ruimte. Met het eerste stuk aan de Oudezijds Achterburgwal is onlangs begonnen. De totale kosten van deze gigantische operatie bedraagt ca. € 10.000.000,-. Inmiddels is ca. € 7.000.000,- gereserveerd. Zie voor het overzicht bijlage 1.

Schoon

Op de workshop is veelvuldig geopperd dat er veel vaker gereinigd dient te worden en dat er veel meer afvalbakken geplaatst dienen te worden die veelvuldig dienen te worden geleegd. Momenteel wordt twee keer per week het huisvuil opgehaald en wordt vervolgens de straat gereinigd. Elke dag worden afvalbakken geleegd. Elke dag worden pishoeken gespoeld en urinoirs schoongemaakt. Ten opzichte van andere grote steden wordt er veel schoongemaakt. Het is dan ook duidelijk dat het stadsdeel doet wat zij kan, blijktbaar is dit onvoldoende. Bij de toekomstige herinrichtingen worden extra afvalbakken geplaatst. Behalve de reeds bestaande extra aandacht van de reiniging wordt ook Workforce ingezet. Deze (vaak voormalige) drugsverslaafden

verwijderen onder begeleiding achterblijvende vuilresten zoals peuken en andere klein afval. Hierdoor krijgt de straat een betere (schonere) uitstraling. Binnen de integrale handhavingsacties wordt gehandhaafd op het wettelijk verplichte schoonhouden van de omgeving voor horecaexploitanten.

Urinoirs

De drie bestaande urinoirs in het wallengebied worden grondig schoongemaakt. Spoelen is hiervoor niet voldoende. De constructie zal worden aangepakt. Hiervoor is € 15.000,- gereserveerd.

N.a.v. de inspraak over het profiel van de Oudezijds Achterburgwal is besloten de krul bij de Magere brug te plaatsen op de Oudezijds Achterburgwal.

Verder wil het Dagelijks Bestuur bezuinigen op de mobiele plaskruizen en deze langzamerhand vervangen door vaste voorzieningen, zoals een verzinkbaar plaskruis (de zg. urilift). Binnenkort volgt een proef op het Rembrandtplein. Indien de proef slaagt zullen in het wallengebied twee uriliften geplaatst worden. Hiervoor is € 70.000,- gereserveerd.

Ondergrondse huisvuilinzameling

Veelvuldig geopperd is tevens het idee om ondergrondse huisvuilinzamelpunten te realiseren. Helaas is hiervoor in het Wallengebied geen enkele mogelijkheid daartoe gezien de vele ondergrondse kabels en leidingen en de beperkte aanwezigheid van openbare ruimte. De benodigde ondergrondse en bovengrondse ruimte is namelijk groter dan bij de verzinkbare urinoirs. Slechts op enkele nieuw te realiseren gebieden kan het systeem van ondergrondse huisvuilinzameling worden ingevoerd. Het betreft de nieuwbouwgebieden Westerdokseiland en Funen. In het verleden is tevens vastgesteld dat zelfs het plaatsen van een enkele ondergrondse glas- en papierbak niet mogelijk was. Gezien de ingrijpende werkzaamheden aan kabels en leidingen de komende jaren wordt onderzocht of het nu wel mogelijk is glas- en papierbakken te realiseren.

Fietsenstallingen

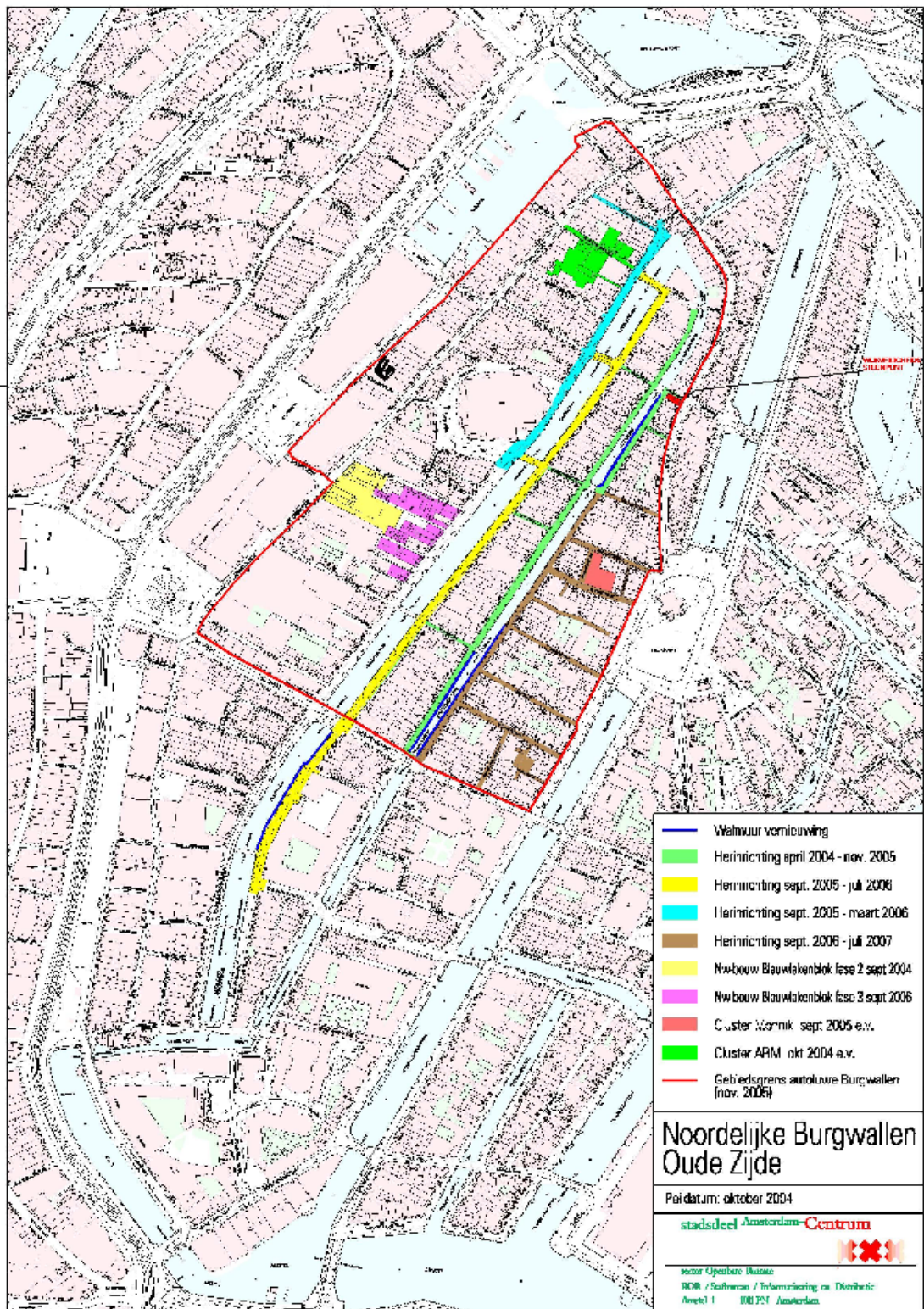
De parkeermogelijkheden voor fietsers zijn gezien de smalle straten en grachten in het gebied zeer beperkt. Daar waar mogelijk wordt bij de herinrichtingen extra fietsenrekken (zg. nietjes) geplaatst. Tevens is geld (€ 50.000,-) gereserveerd als startsubsidie voor een buurtstalling.

Terrassen

In het noordelijk wallengebied zijn gezien de beperkte ruimte, niet veel terrassen. De meeste terrassen blijven beperkt tot plekken op de Oudezijds Voorburgwal. Door het ingezette autoluwe beleid (o.a. het opheffen van de parkeerplaatsen op de Oudezijds Achterburgwal) is er meer openbare ruimte beschikbaar. Enerzijds valt te verdedigen dat de terrassen voor sociale veiligheid zorgen, anderzijds kunnen zij voor veel overlast zorgen, zeker in een gebied waar grote groepen toeristen langskomen. De preciaire balans tussen wonen, werken en recreëren kan hierdoor weleens de verkeerde kant uitslaan. Gezien het specifieke karakter van de noordelijke Burgwallen wordt er een buurtgericht terrassenbeleid ontwikkeld, waarin tevens welstandseisen worden opgenomen ten aanzien van terrasmeubilair. Overigens wordt binnenkort een proef gestart met langsbanken op de Warmoesstraat en de Zeedijk.

Verlichting

De komende jaren zal de huidige gele verlichting vervangen worden door wit licht. Het witte licht is de nieuwe standaard in de binnenstad en heeft een politiekeurmerk. Het vervangen van het licht wordt gecombineerd met de herinrichtingen. Vooral rondom de camera's die in het kader van cameratoezicht zijn opgehangen wordt de verlichting verbeterd.



kaart 2, overzicht initiatieven

*ad 3) Overlast van verslaafden wordt tegengegaan door **adequate opvang, gerichte en strenge aanpak van dealers en (verslaafde)veelplegers en een bereikbare en aanwezige politie***

Het Dagelijks Bestuur is zich bewust van het feit dat juist het grootste probleem in het gebied, de drugsgerelateerde problemen op het gebied van openbare orde en veiligheid, niet binnen haar bevoegdheden valt. Tegelijkertijd zijn er veel zaken waar wel degelijk invloed op valt uit te oefenen. Hieronder staat een aantal reeds ingezette of binenkort uit te voeren acties.

Medewerker Straatoverlast

Aanstellen van een medewerker straatoverlast bij het Meldpunt Zorg en Overlast, die zich geheel gaat richten op de coördinatie van de aanpak van straatoverlast, samen met de politie, GG&GD en overige hulpverlening. De verwachting is dat een aantal overlastgevers beter geholpen en daarmee van straat gehaald zouden kunnen worden en dat voor een aantal overlastgevende situaties een oplossing gevonden wordt. Het Meldpunt gaat nadrukkelijk de voortgang van aanpak van straatoverlast volgen en registreren.

Ketenunit Veelplegers

Het stadsdeel neemt een deel van de huisvestingskosten van de Ketenunit Veelplegers voor haar rekening. Onder regie van de politie is per 1 september 2004 een speciale unit opgericht waarin justitie, zorg, politie, Jellinek/Reclassering en stadsdeel samenwerken om de veelplegers, die voor veel criminaliteit en overlast zorgen, te voorzien van een adequate aanpak (zorg en / of strafrechtelijke aanpak). Vanaf 15 november 2004 neemt het Openbaar Ministerie de regierol op strafrechtelijke zaken van de politie over.

Proef met cameratoezicht

Vanaf voorjaar 2004 loopt de proef met cameratoezicht in het wallengebied en in het Nieuwendijkkwartier. Verwacht wordt dat met cameratoezicht de overlast afneemt en de inzet van politie op straat efficiënter en effectiever kan worden. Het stadsdeel heeft gewaarschuwd om de effecten van de verplaatsing van de overlast goed in de gaten te houden en hier ook een extra inzet van de politie op gevraagd. Tot nu toe lijkt er inderdaad sprake te zijn van verplaatsingseffecten, maar dan voornamelijk binnen het gebied. Om deze negatieve effecten zoveel mogelijk tegen te gaan is het stadsdeel voortdurend in overleg met bewoners en bedrijven om klachten te inventariseren en deze waar mogelijk op zo kort mogelijke termijn op te lossen.

Sociaal psychiatrisch verpleegkundige

Vanwege de wens om ook de mensen op straat te bereiken, die hun best doen om geen beroep te doen op de hulpverlening (de zogenaamde zorgmijders) zullen zo spoedig mogelijk politiemensen samen met een sociaalpsychiatrisch verpleegkundige de straat op gaan om deze zorgmijders aan te sporen om een zorgaanbod te accepteren. Samen met de coördinerende rol van het Meldpunt Zorg en Overlast zal hiermee een soortgelijke aanpak als op het Stationseiland gewaarborgd zijn, zonder dat hiervoor een convenant hoeft te worden gesloten.

Overlast metrolijnen

De stadsdelen die (zullen) zijn verbonden met metrolijnen gerekend vanaf het Centraal Station (Centrum, Zeeburg, Zuid-Oost, Noord en Oost-Watergraafsmeer) hebben een gezamenlijke ondersteunende notitie geschreven in aanvulling op de door de centrale stad ontwikkelde drugsnota's. In de notitie van de stadsdelen is de voornaamste aanpak gericht op het zoveel mogelijk zelf in het eigen gebied voor

rekening nemen van de drugsverslaafden. Samenwerking met opvangvoorzieningen, veegacties en andere aanpak is een belangrijk onderdeel hiervan.

Maatschappelijke opvang

De centrale stad (Dienst Maatschappelijke Ontwikkeling) is verantwoordelijk voor de maatschappelijke opvangvoorzieningen (voor dak- en thuislozen). Er wordt nu door DMO gewerkt aan een beleidsnotitie die de richting van maatschappelijke opvang op de langere termijn aangeeft. Uitgangspunt is om de laagdrempelige voorzieningen zoals opvang en inloop zoveel mogelijk in de buurten waar deze mensen zich doorgaans bevinden te situeren en de meer structurele voorzieningen (zoals begeleide woonvoorzieningen) in andere stadsdelen te plaatsen. Hierdoor komt er meer spreiding in de voorzieningen. Op dit moment zijn er nog teveel voorzieningen gevestigd in de binnenstad en met name het wallengebied.

Mobiele politie

De politie heeft met het ondersteuningsteam een belangrijk instrument om op de plekken waar dat nodig is, direct politiemensen in te zetten. Daarnaast wordt onderzocht of een mobiel politiebureau af en toe kan worden ingezet op plekken waar de overlast op dat moment het grootst is.

Veiligheidsrisicogebied

De aanwijzing door de burgemeester van een groot deel van het centrum van Amsterdam als Veiligheidsrisicogebied wordt verlengd tot medio 2005. Hiermee heeft de politie o.a. de bevoegdheid tot preventief fouilleren. Dit blijkt een effectief middel om het aantal geweldsdelicten en wapenbezit in de Rayons Stadshart en Zuid (met de helft) te verminderen. Het stadsdeel draagt hieraan bij door handhaving van de voorschriften uit de horecaverGUNningen en exploitatievergunningen (kluizen, portiers en andere toegangvoorzieningen).

ad 4) 'de wallen zijn gezien de smalle structuur van de straten/grachten niet geschikt voor gemotoriseerd verkeer en zeker niet voor zwaar verkeer. Het autoluwe beleid wordt verder uitgebreid, in combinatie met de bouw van garages onder het Rokin en Oosterdokseiland en een onderzoek naar de mogelijkheden van een ondergrondse parkeergarage in de GelderseKade'

Autoluw

Onlangs heeft het Dagelijks Bestuur na jarenlange discussies het besluit genomen om het noordelijk Wallengebied af te sluiten voor autoverkeer tussen 20.00 uur en 7.00 uur 's ochtends. Daarbij zijn tevens criteria vastgesteld over de toegang van het gebied. In het kader van een goede functiemenging is het van belang dat diegenen die noodzakelijkerwijs binen deze tijden het gebied inmoeten daartoe toestemming krijgen. Het betreft bijvoorbeeld parkeervergunninghouders die in het afgesloten gebied wonen. Het afgesloten gebied is exclusief de Zeedijk en de westzijde van de GelderseKade. Tijdens de laatste inspraakrondes gingen stemmen op om deze straten bij de plannen te betrekken. Besloten is dat een half jaar na invoering van de autoluwe Wallen (eind 2005) een evaluatie plaatsvindt waarbij eventuele uitbreiding van het autoluwe gebied betrokken wordt. Deze materie heeft overigens ook een groot raakvlak met de ideeën over de GelderseKade als boulevard (zie boven) en zal daarbij betrokken worden.

Ondergrondse parkeergarage

Bij de in uitvoering zijnde herprofileringen verdwijnen parkeerplaatsen, simpelweg omdat hier niet genoeg ruimte voor is. Het opheffen van parkeerplaatsen is gebonden

aan een maximum van 200 per jaar, conform de afspraken in het programmakkoord. Er is draagvlak voor het verder opheffen van parkeerplaatsen mits daartegenover compensatie bestaat in de vorm van een parkeergarage. In de onlangs verschenen nota bereikbaarheid is door het Dagelijks Bestuur de Gelderse kade aangewezen als een potentiële locatie. De randvoorwaarde is dat de garage ontsloten wordt vanaf het Hoofdnet Auto (Prins Hendrikkade) zodat de buurt zelf (met name de Gelderse kade) niet teveel belast wordt. Op korte termijn wordt een haalbaarheidsonderzoek uitgevoerd. Daarnaast worden in 2008 de garages onder het Rokin en het Oosterdokseiland gerealiseerd, waarbij in het Rokin 120 plaatsen voor vergunninghouders zijn gereserveerd.

Zwaar verkeer

Wat betreft zwaar verkeer is sinds 1996 het stadsdistributiebeleid van kracht, zodat wagens zwaarder dan 7,5 ton niet het gebied in mogen zonder ontheffing. De wagens met ontheffing zorgen echter nog steeds voor problemen. De Oude Burgwallen zijn simpelweg niet berekend op zware belastingen en bovendien veel te smal. Het niet afgeven van ontheffingen is echter ook geen optie, een vuilniswagen bijvoorbeeld moet nu eenmaal het gebied in en kan niet in tweeën worden geknipt. Een mogelijke oplossing is vervoer over het water, ware het niet dat de nauwe grachten (vooral de Oudezijds Achterburgwal) beperkingen hebben.

Het Dagelijks Bestuur zal onderzoeken of de huisvuilophaal via het water kan plaatsvinden.

*ad 5) het wallengebied is van oudsher gevoelig voor malafide praktijken. Het betreft onder andere vrouwenhandel, witwassen en drugsgelateerde criminaliteit. De sinds het Van Traa-rapport ingezette werkwijze wordt intensief gecontinueerd. In het verlengde daarvan dient ook **strikt gehandhaafd** te worden op demer op de voorgrond tredende, dagelijkse ergernissen; het niet houden aan exploitatievoorschriften, illegaal in bezit nemen van openbare ruimte, vervuilen van de stoep, illegale reclame, wildplassen, geluidsoverlast etc. Bestaande regels gelden ook in het wallengebied. Het beeld - met name bij buitenstaanders - dat **alles mag** in het wallengebied moet **verdwijnen**.*

Net als bij de overlast van verslaafden (ad 3) geldt dat veel zaken buiten de bevoegdheid vallen van het stadsdeel (politie, justitie, burgemeester). Op deze gebieden zal gestructureerd overleg plaatsvinden tussen stadsdeel en voornoemde instanties zodat de maatregelen elkaar aanvullen en versterken.

Integrale Handhavingsacties

Het Dagelijks Bestuur zal de komende jaren straat voor straat alle bestaande regels controleren en handhaven. Handhaving vindt vaak versnipperd plaats. Door alle instanties samen te laten werken wordt effectiever en zichtbaarder resultaat geboekt. Onlangs is gestart met het eerste project in de Damstraat, Oude Doelenstraat, Oude Hoogstraat en Korte Niezel. Bij de acties zijn onder andere reinigingspolitie, politie, Dienst Milieu en Bouwtoezicht, Bouwen en Wonen (BWT, afdeling horecaverunningen, afdeling kleine welstand) Voedsel- en Warenautoriteit, Arbeidsinspectie, Juridische zaken en Rayonmanagement betrokken. Gehandhaafd wordt op: illegale open puien, illegaal loketverkoop, illegale reclame, overtreding van exploitatievergunningvoorschriften, gebruiksvergunningen, bestemmingsplanvoorschriften, Bouwbesluit, milieuwetgeving, illegale werknemers en illegale vreemdelingen en de Warenwet. De mogelijkheid voor wonen boven bedrijven wordt bij de aanpak meegenomen. De bedoeling is om de komende jaren

alle straten in het plangebied te doorlopen. Tevens wordt getracht de Belastingdienst bij de aanpak te betrekken. Voor de extra benodigde inzet is een incidenteel bedrag van € 300.000,- gereserveerd in de begroting voor 2005. Het bedrag zal de komende drie jaar gebruikt worden voor extra handhavingscapaciteit. In 2005 wordt begonnen met de Oudezijds Achterburgwal.

Van Traa-team

Naar aanleiding van de parlementaire enquête commissie opsporingsmethoden onder leiding van Maarten van Traa heeft de gemeente Amsterdam in 1996 de bestuurlijke aanpak van georganiseerde criminaliteit opgenomen in zijn beleid. Dit heeft geresulteerd in de oprichting van het Bureau Integriteit, het Wallenproject/ Van Traa-team en het Bureau Screenings- en Bewakingsaanpak (SBA).

Het Van Traa-team is sinds 2000 actief in de hele stad en is ondergebracht bij de directie Openbare Orde en Veiligheid van de Bestuursdienst Gemeente Amsterdam. De kernactiviteit van het Van Traa-team is de bestuurlijke aanpak van de criminele infrastructuur. De werkzaamheden die onder deze noemer vallen zijn grofweg in te delen in drie soorten projecten, namelijk: gebieds- en branchegerichte projecten en het aanpassen en vernieuwen van lokale en nationale regelgeving.

Het projectgebied dat vanaf het begin centraal staat in de bestuurlijke aanpak is het Wallengebied. Een van de activiteiten van het Van Traa-team in het Wallengebied is het aankopen van panden. Hiermee wordt getracht strategisch gelegen panden op de Wallen aan te kopen om zodoende de positie van de overheid te versterken. Door het aankopen van panden is het eigendom in goede handen en kan toegezien worden op goede exploitaties waardoor de economische structuur in dit gebied verbeterd kan worden. Het Van Traa-team heeft vanaf 1997 circa 60 panden gekocht in samenwerking met de NV Zeedijk en de NV Stadsgoed. Een actief aankoopbeleid in de Wallen blijft noodzakelijk om de positie van de overheid te handhaven dan wel te versterken. Een goede informatie positie is hierbij van groot belang. Door het raadplegen van openbare bronnen, die ook toegankelijk zijn voor het stadsdeel, en gesloten bronnen ontstaat er een goed beeld van het projectgebied. Ook voor andere Van Traa projecten is het verkrijgen van informatie een belangrijk aandachtspunt. Mede hierom hebben het Van Traa-team en Bureau SBA van de Ministers van BZK en Justitie een beschikking gekregen die toegang geeft tot gegevens uit de registraties van Politie en Justitie.

Wet Bibob (de Wet Bevordering Integriteitsbeoordelingen door het Openbaar Bestuur)

Ten aanzien van de activiteiten van het Van Traa-team vormt de komst van de Wet Bibob een welkome aanvulling op het bestaande juridisch instrumentarium. Vooral omdat de wet nieuwe weigeringsgronden creëert, waardoor het beter mogelijk wordt te voorkomen dat de gemeente criminelen en criminele organisaties faciliteert. De Wet Bibob is toepasbaar in het geval van een vergunningaanvraag, een subsidieaanvraag of een aanbesteding (intrekking daarvan) ten aanzien van bepaalde branches.

De Wet Bibob is per 1 juni 2003 in werking getreden, vanaf 1 september 2003 past de gemeente Amsterdam de Wet Bibob toe in de horeca-, prostitutie- en speelautomatenhalbranche. Per 1 september 2004 is de wet Bibob ook van toepassing op bepaalde vergunningen in het kader van de wet Milieubeheer. Medio 2005 zal de wet Bibob ook gaan gelden voor aanbestedingen, bouwvergunningen en subsidies.

*ad 6) 'de historische bebouwing en structuur moet **bewaard** blijven en beschermd worden, bovendien moet deze prachtige, bij velen minder bekende kant van de wallen **gepromoot** worden'.*

Imagoverbetering wallengebied

Kwam als nadrukkelijk punt naar boven tijdens workshop. In de beeldvorming(media) wordt het wallengebied consequent in verband gebracht met criminaliteit, witwassen, dronken Engelsen. Het is juist een buurt om trots op de te zijn, de uniciteit en het historische karakter moet benadrukt worden. Er wordt een website gestart over de gebiedsgerichte aanpak (eventueel met forum waarop buurtbewoners kunnen discussiëren, vragen kunnen stellen etc.), ANWB-bebording met verwijzing naar historische monumenten, aanlichten Oude Kerk, overleg met Amsterdam Tourist Board etc. Hiervoor is vooralsnog € 15.000 gereserveerd in de begroting over 2005.

Casco funderingsonderzoek

Er is een regulier werkprogramma en budget gereserveerd voor verbetering en/of herstel van funderingen in het centrum. De beschikbare capaciteit wordt volledig ingezet in het wallengebied, gekoppeld aan de integrale handhavingsacties.

Bescherming gevels

In het kader van de integrale handhavingsacties (zie boven) wordt scherp gelet op het illegaal aantasten van gevels door bijvoorbeeld openbreken van puien en het aanbrengen van ongeoorloofde reclame.

Beschermd Stadsgezicht

Het spreekt voor zich dat de regelgeving voortvloeiend uit de aanwijzing van Amsterdamse binnenstad als beschermd stadsgezicht ook voor de Wallen gelden. Bouwvergunningen worden op de gangbare getoetst aan de welstandseisen.

5 Tot slot

Met het opstellen van dit plan van aanpak zijn de werkzaamheden niet afgerond, integendeel. De komende jaren zal er hard gewerkt worden om de doelstellingen te verwezenlijken. Via de bestaande overlegorganen zoals IBO en Groot Burgwallenoverleg wordt informatie blijvend uitgewisseld; de buurt houdt controle op de aanpak en het Dagelijks Bestuur krijgt signalen die tot nieuwe acties kunnen leiden. De gebiedsgerichte aanpak is tevens geborgd in de ambtelijke organisatie. Door het goed samenwerken van verschillende instanties komt de energie terecht waar die hoort; in het noordelijk Wallengebied, op straat.

Het Dagelijks Bestuur kan het echter niet alleen. Belanghebbenden in het gebied zullen zelf hun steentje moeten bijdragen, zoals ook aangegeven op de werkconferentie. Dat varieert tot het oprichten van een ondernemersvereniging tot het simpelweg groeten van de buurman/vrouw op straat. Uiteindelijk moet dat resulteren in een leefbaar gebied waar het goed vertoeven is voor zowel bezoekers, ondernemers als bewoners; kortom, een gebied om supertrots op te zijn !

Bijlage A

Visie	Actie	Kosten	Dekking	Planning
meer diversiteit en kwaliteitsverbetering bestaande functies				
	bestemmingsplan opstellen	regulier	romp	2004-2005
	branchering (straatmanager)	€ 25.000	subsidie ondersteuning straatmanagement	2004 e.v.
	startersfonds	-	-	2005 e.v.
	subsidieregeling SOS ook voor winkels	-	-	2005 e.v.
	Gelderskade boulevard met Chinese ornamenten	n.t.b.		2007
	buurtgericht terrassenbeleid opstellen	regulier	romp	2005
	Cluster ARM, sloop/nieuwbouw Oudezijds Armsteeg gecombineerd met evt. uitbeiding Onze Lieve Heer op Solder			sloop 2004, planontwikkeling 2005, uitvoering 2006
	Blauwlakenblok, sociale woningbouw, ateliers			start fase 2 sept 2004, start fase 3 september 2006
openbare ruimte heel, schoon en van iedereen				
	herprofilering Oudezijds Achterburgwal even zijde	5,4 mln	Parkeerfonds + quotum onrendabel (meerdere jaren),	april 2004-eind 2005
	herprofilering Oudezijds Voorburgwal	2,7 mln	Parkeerfonds + quotum onrendabel + vrijval UNAgelden (€ 500.000) + groot onderhoud wegen	eind 2005 – eind 2006
	herprofilering	4.2 mln	quotum	eind 2006-

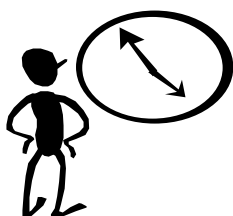
	Oudezijds Achterburgwal oneven zijde		onrendabel, nog 1.8 mln benodigd uit parkeerfonds 2006/7	eind 2007
	extra afvalbakken	meenemen in herprofileringen	-	-
	extra urinoir plaatsen Oudezijds Achterburgwal	Gecombineerd met Achterburgwal even zijde	-	2005
	twee verzinkbare urinoirs	€ 70.000,-	Vrijval UNA- gelden	2005
	schoonmaakbeurt bestaande urinoirs	€ 15.000,-	vrijval UNA- gelden	2005
	Ondergrondse glas- en papierbakken	meenemen in herprofileringen		
	fietsenstalling startsubsidie/investe- ringskosten	€ 50.000,-	vrijval UNA- gelden	2005
	verbeteren en vervangen geel licht door wit licht	betaald door centrale stad		2005 of met herinrichting en
	adequate opvang verslaafden, gerichte en strenge aanpak dealers en verslaafde veelplegers			
	aanstellen extra medewerker zorg en overlast	€ 60.000	Romp	2004
	instellen Unit Veelplegers	€ 35.000 (huisvestingskosten)	Romp	2005
	Sociaal psychiatrisch verpleegkundige	centrale stad		2005
	gezamenlijke aanpak overlast metrolijn	-	-	2004
	cameratoezicht	€ 1.656.000,-	€ 318.000,- stadsdeel, € 1.338.000,- centrale stad	2007
	structurele opvang buiten wallengebied, laagdrempelige opvang daarbinnen maar wel verminderen	-	-	2004 e.v.
	autoluw beleid			
	afsluiten noordelijk wallengebied tussen 20.00 –7.00 uur (exclusief	€ 525.000,-	€ 225.000,- Parkeerfonds 2003. € 300.000,-	eind 2005

	Zeedijk/Geldersekade)		Parkeerfonds 2005	
	evaluatie autoluw en evt uitbreiding met Zeedijk/Geldersekade	-	-	juni 2006
	Parkeergarage onder Geldersekade	-	-	2007
	Onderzoek vuilafvoer via water	€ 5.000,-	romp	2005
tegengaan misbruik gebied				
	Integrale handhavingsacties gefaseerd per straat	€300.000,-	vrijval Unagelden	2004 e.v.
	Van Traa-aanpak	-	centrale stad	doorlopend
Conserveren historische bebouwing/ structuur en promotie				
	Funderingsherstel	regulier programma, prioriteit voor Wallen		
	Bescherming gevels (open pui/open loket/reclame)	Zie integrale handhavingsacties		2004 e.v.
	promotiecampagne/ website	€ 15.000,-	vrijval UNAgelden	2005 e.v.
	aanlichten Oude Kerk		Centrale stad	2004

**Programma workshop Burgwallen Noord
5 juli 2004**

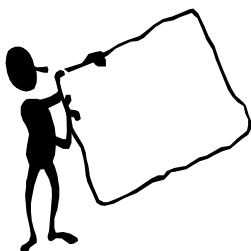
- **OPENING DOOR ELS IPING**
- **WERKWIJZE EN SPELREGELS**
- **KENNISMAKEN**
- **OP WEG NAAR 2010; BRAINSTORM OVER EEN IDEAALSITUATIE**
- **KEUZEN MAKEN VOOR DE TOEKOMST**
- **DE VISIE VAN HET IBO – HOE ZIEN ZIJ DE TOEKOMST?**
- **VRAGEN STELLEN AAN HET IBO**
- **CONCLUSIES VAN ELS IPING + DOELEN; WAT GAAN WE OP DE AGENDA ZETTEN?**
- **CONCRETISEREN EN REALISEREN**
- **EIGEN BIJDRAGE VAN DE BUURT PER STRAAT**

TAFELROLLEN



Gespreksleider / tijdsbewaker

- Zorg ervoor dat iedereen de gelegenheid krijgt om aan het woord te komen.
- Zorg ervoor dat iedereen evenveel tijd krijgt om te zeggen wat hij wil zeggen.
- Moedig mensen aan zich uit te spreken en vragen ter verduidelijking te stellen.
- Zorg ervoor dat alles is gezegd voordat de tijd om is.
- Houdt mensen op de hoogte van de bestede en de nog resterende tijd.



Verslaglegger / verslaggever

- Zorg ervoor dat de uitkomsten van alle tafelgesprekken op de flip-over komen
- Gebruik voor de vormgeving van de flip-overs de voorbeelden op de opdrachten
- Schrijf duidelijk
- Schrijf de zaken op in de woorden van de sprekers (interpreteer dus niet)
- Als je moet rapporteren, rapporteer de uitkomsten dan pas als je aan de beurt bent
 - Houd je rapportage kort en krachtig
 - Spreek duidelijk

OPDRACHT 1

kennismaken

- kies een tijdbewaker/gespreksleider en een schrijver/rapporteur
- maak een kort rondje aan je tafel. Iedereen beantwoordt de volgende drie vragen:
 1. wie ben ik en wat doe ik in dit gebied (wonen, werken enz.)
 2. wat bevat mij hier aan het wonen/werken enz.
 3. wat mis ik eventueel nog op de lijst met eerder geïnventariseerde problemen?

schrijver: maak een flip-over met twee kolommen:

Vraag 2: wat bevat?	Vraag 3: wat missen we nog?
Conclusie	

Zet de antwoorden op de 2^e en 3^e vraag op de flip-over bij jullie tafel.
Trek gezamenlijk een conclusie om te rapporteren.

Rapporteer kort en bondig jullie conclusie

OPDRACHT 2: Op weg naar 2010

- kies een tijdbewaker/gespreksleider en een schrijver/rapporteur
- probeer in je hoofd los te komen van hoe de situatie in het gebied er op dit moment uit ziet en stel je een ideale situatie voor. Het is 5 juli 2010: Hoe werk je, hoe woon je, hoe recreëren mensen. Bedenk hierbij: wat vertel je aan vrienden waarom dit zo'n geweldig gebied is enz. Ga uit van de thema's die Els heeft genoemd en aan de wand hangen.
- roep al je ideeën hardop. Dat brengt anderen weer op ideeën.
- Schrijver, schrijf ieder idee op een apart A-4.

Let op: niets is gek. Ga niet in discussie, we filteren straks uit wat we met z'n allen het belangrijkste vinden.

- Schrijver, hang na 20 minuten alle A-viertjes onder de betreffende thema's aan de wand.

OPDRACHT 3

Keuzen maken over de toekomst

- Neem individueel je dots en de gouden sterren en loop langs de thema's met de A-viertjes eronder. Je hebt per thema *vier* dots voor de zaken die je erg aanspreken en *één* gouden ster per thema (wonen, werken, recreëren) voor iets waar je het gloeiend mee eens bent. Plak je dots en ster op de A-viertjes aan de wand. Plak niet automatisch waar al de meeste dots en sterren zitten.

Ga na maximaal 10 minuten weer aan je eigen tafel zitten.

OPDRACHT 4

Vragen aan het IBO

- kies een tijdbewaker/gespreksleider en een schrijver/rapporteur
- bespreek met elkaar de volgende vragen:
 1. wat hebben we gehoord? Iedereen hoort zijn eigen dingen
 2. wat zijn onze reacties? Je mag vinden wat je vindt
 3. welke vragen ter verduidelijking hebben we?
- Inventariseer alle vragen die aan je tafel opkomen en schrijf ze allemaal op. Het gaat hier uitsluitend om verduidelijkingsvragen
- Bepaal als groep welke jullie belangrijkste vraag is. Bepaal ook een tweede keus

OPDRACHT 5

Concretiseren en realiseren

- kies een tijdbewaker/gespreksleider en een schrijver/rapporteur
- maak *per doelstelling* een lijst van zaken waarvan jullie vinden dat die moeten gebeuren om de doelen die Els heeft genoemd waar te maken.

Maak per doelstelling een aparte flip-over. Houd ruimte vrij op de flip-over voor het bepalen van de prioriteiten. Maak de flip-overs als volgt:

Doelstelling	Cijfer
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ▪ ▪ 	

- Bepaal vervolgens op de flip-overs die jullie hebben geproduceerd de belangrijkste zaken, **in termen van prioriteiten**, waarover jullie het eens zijn door ieder punt op je flip overs een cijfer van 1 t/m 10 te geven
- rapporteur, breng na 30 minuten de flip-overs van je eigen tafel naar de wand en hang ze onder de betreffende doelstelling. Sta klaar om de hoogste scores van jullie groep te rapporteren

OPDRACHT 6

Zelf iets bijdragen

- kies een tijdbewaker/gespreksleider en een schrijver/rapporteur
- bepaal als groep tenminste één ding wat:
 - bewoners
 - ondernemers
 - overig
 zelf kunnen doen in jullie stratengebied om de visie waar te maken.
 Probeer het zo concreet mogelijk te maken.
- Maak een flip-over met drie kolommen en schrijf per groep wat die kan doen om de visie waar te maken

<i>Straat</i>		
Bewoners	ondernemers	Overig

- Schrijf op je flip-over en rapporteer snel en kort één ding per kolom

OPDRACHT 1

KENNISMAKEN

Tafelnr.	Vraag 2: wat bevat?	Vraag 3: wat missen we nog?
5	Dorpskarakter	Hoofd regie of wie is aanspreekbaar op alles
	Sfeer	bedelaars
	Spanning	alcoholisten
	Bruisendheid	
	Kortom: top	

Tafelnr.	Vraag 2: wat bevat?	Vraag 3: wat missen we nog?
	Conclusie	
8	Sfeer	(nieuwe) bewoners die normen van buurt niet respecteren
	Samenstelling bewoners	Overhand van bedrijven boven bewoners neigt naar pretpark
	Dorps	Concentratie sexindustrie
	Contrast	Zorgprobleem verslaafden
	Keuzemogelijkheden	Meer nadruk op monumentale/historisch karakter
	Diversiteit	We vinden bij klachten
	Monumentaal karakter	
	Concentratie verschillende functies	
	Veilig gevoel	
	Conclusie	
12	Echte buurt	Functioneren politie
	Dorpsachtig karakter	Communicatie
	Kleinschaligheid	Onvriendelijk/vriendelijk optreden
	Menselijkheid	Overlast vanaf het water
	Historische sfeer	Strenge regels → handhaving
	Schoonheid architectuur	Regie op functieontwikkeling
	Verscheidenheid aan: culturen, eten	Communicatie met de overheid
	Combinatie grootstedelijk - dorpsachtig	
	Conclusie	
4	Verscheidenheid: mensen en zaken	Zwak beleid
	Historie	Overlast van bepaalde groepen
	Camera's	Gedoe met fietsen (bellen)
	Energie	Dealen
		Voedertijd
		Niet inkrimpen raamprostitutie
		Steigers vergemakkelijken inbraak
		Camera's verplaatsen de overlast
		Openbare werkzaamheden (alles is opengeboken)

Tafelnr.	Vraag 2: wat bevat?	Vraag 3: wat missen we nog?
5	Dorpskarakter	Hoofd regie of wie is aanspreekbaar op alles
	Sfeer	bedelaars
	Spanning	alcoholisten
	Bruisendheid	

Tafelnr.	Vraag 2: wat bevat?	Vraag 3: wat missen we nog?
	Kortom: top	
	Conclusie	
8	Sfeer	(nieuwe) bewoners die normen van buurt niet respecteren
	Samenstelling bewoners	Overhand van bedrijven boven bewoners neigt naar pretpark
	Dorps	Concentratie sexindustrie
	Contrast	Zorgprobleem verslaafden
	Keuzemogelijkheden	Meer nadruk op monumentale/historisch karakter
	Diversiteit	We vinden bij klachten
	Monumentaal karakter	
	Concentratie verschillende functies	
	Veilig gevoel	
	Conclusie	
12	Echte buurt	Functioneren politie
	Dorpsachtig karakter	Communicatie
	Kleinschaligheid	Onvriendelijk/vriendelijk optreden
	Menselijkheid	Overlast vanaf het water
	Historische sfeer	Strengere regels → handhaving
	Schoonheid architectuur	Regie op functieontwikkeling
	Verscheidenheid aan: culturen, eten	Communicatie met de overheid
	Combinatie grootstedelijk - dorpsachtig	
	Conclusie	
4	Verscheidenheid: mensen en zaken	Zwak beleid
	Historie	Overlast van bepaalde groepen
	Camera's	Gedoe met fietsen (bellen)
	Energie	Dealen
		Voedertijd
		Niet inkrimpen raamprostitutie
		Steigers vergemakkelijken inbraak
		Camera's verplaatsen de overlast
		Openbare werkzaamheden (alles is opengebroken)

OPDRACHT 2

Op weg naar 2010

Werken

- Geen neonreclames (minder schreeuwerige – overheersende reclames)
4 dots
- Meer Montmartre galleries etc (straatartiesten)
8 dots; 2 sterren
- Extra politieposten (bijv. Geldersekade) net als in buitenland
2 sterren
- Kleinschalige bedrijvigheid
7 dots; 2 sterren
- Meer handhaving bouw en woningtoezicht
4 dots; 3 sterren
- Lege effectenbeurs krijgt 10 topwinkels, galerieënaan de Warmoestraatzijde
12 dots; 4 sterren
- Vrachtwagenstalling Bijenkorf onder de grond
1 dot
- Minder pretpark
2 dots; 1 ster
- Goede aanpak van de dealers
22 dots; 20 sterren
- Gedragscodes voor prostitutie en horeca en handhaving daarvan
2 dots
- Geen tippelprostitutie
3 dots
- Geen runners en snorders
6 dots
- Betaalbare werkruimte voor bakker, slager, kunstenaar, kleine leuke winkeltjes
1 ster
- Soepeler beleid m.b.t. vergunning raampros. Bedrijven
- Ondersteuning overheid bij verzekeringspremie – negatieve imago
2 dots
- Meer werken, ondersteuning kleine handel
1 dot
- Dichtbijelkaar wonen en werken
- Autovrij wel met bevoorradersregeling
- Gemeente wetten + APV aanpassen ondernemers
- Geen grote uithangborden en vlaggen
7 dots
- The Grand wordt het stadhuis van de binnenstad
1 dot; 1 ster
- Bevoorrading horeca waar mogelijk per boot
14 dots; 3 sterren
- De bevoorrading van bedrijven is efficiënt geregeld

- 4 dots
- Auto en fiets luw
2 dots
- Hele buurt autovrij
- Auto's weg dus ruimte voor fietspad en troittoir
8 dots; 2 sterren
- Wallen autovrij 24 uur
3 dots
- De grachten worden gebruikt voor vervoer
- Schoon water in de grachten
2 dots
- In 2010 is er een hoogwaardiger horeca aanbod
2 dots; 1 ster
- Promenade met winkels, meisjes, kroegen
2 dots
- De wallen krijgen een gevarieerd en hoogwaardiger winkelaanbod
34 dots, 4 sterren
- Meer functiemenging geen monocultuur
7 dots, 1 ster
- Station Nieuwmarkt heeft uitstraling en sfeer
- Geen gedwongen prostitutie
3 dots; 3 sterren
- Inconsequentie van gemeentelijk beleid t.a.v. regelgeving van milieupolitie, vuilnisbak moet weg, moet weer binnen, belachelijk
1 dot
- Postkantoor of agentschap
2 dots
- Spreiding van low-budget hotels (ipv concentratie nu)
2 dots
- Nog meer tradities van vroeger terug (bijv. mirakel van A'dam, bloemencorso, bierkoningin)
6 dots; 3 sterren
- Meer politie na 02.00 uur op straat
10 dots; 2 sterren
- Geen mensenhandel op de wallen
3 dots, 1 ster

OPDRACHT 2

Op weg naar 2010

Wonen

- Sex-reclame wat bedekter. Nu te hard. Laat wat meer aan fantasie over!
3 dots
- Softdrugs legaliseren
7 dots
- Wanneer komen de kroonlantaarns eindelijk?
5 dots; 1 ster
- Gebied fixeren; aan de Rembrandt verander je ook niets!
- Oude kerk uitlichten. Hij is te mooi om in het donker te staan.
13 dots; 4 sterren
- Meer verlichting; mooiere verlichting
3 dots
- Rechtstreekse bereikbaarheid politie
27 dots; 9 sterren
- Aanspreekpunten voor problemen (regie) bij bestuur en politie voor prostitutie overlast etc.
9 dots; 2 sterren
- Buurt moet ook voor de sociaal zwakken en behoeftigen plek bieden
2 dots
- Krakkers geen kans geven in de buurt!
1 dot
- 70% ruimte boven winkels/bedrijven is bewoond
4 dots; 2 sterren
- Meer servicepunten fiets, kluis, toilet, informatie
8 dots; 5 sterren
- Meer openbare toiletten voor dames en heren
8 dots
- Er wordt elke dag schoongemaakt op straat
3 dots

- Zeedijk nog meer afsluiten voor auto's
7 dots; 2 sterren
- Alleen fluisterboten
3 dots
- Geen onroerend grondbezit voor speculanten
13 dots
- Electrisch vervoer voor het water
8 dots; 5 sterren
- Alleen nog waterstof bussen
7 dots; 2 sterren
- Geen herrie vanuit het water, fluisterboten
3 dots
- Meer fietsroutes fietsen met verlichting
- Geen hulpbehoevende op straat
3 dots
- Geen overlastgevers op straat
5 dots; 1 ster
- Wijkagent ziet toe op voorkomen van overlast
10 dots; 2 sterren
- Junken, gekken, bedelaars en wino's van de straat en in een opvang
24 dots; 9 sterren
- Meer parkeerruimte
5 dots; 2 sterren
- Autoluw, minder geparkeerde auto's
2 dots
- Parkeergarage onder Geldersekafe
7 dots; 6 sterren
- Parkeervoorziening bewoners en gasten + fietsparkeerplekken
2 dots
- Permanente fietswrakken knippersploeg
7 dots
- Alle gevels zijn onderhouden volgens welstandsvoorschriften
1 dot
- De troep en graffiti is van de gevels en de borden
1 dot
- Toko's 's avonds open (net als Albert Heijn)
4 dots
- Veilige en schone buurt
13 dots
- Bestrating en straatmeubilair grachtenprofiel toepassen
1 dot
- Bestrating opknappen en preventief onderhoud
1 ster
- Voldoende prullenbakken
2 dots
- Verzonken afvalinzamelpunten
6 dots
- Logistiek vuilnis meer over water; ondergrondse containers dagelijks legen
13 dots; 2 sterren
- Straat schoon!

- 1 ster
- Ondergrondse afvalcontainers
7 dots
- Schoon gebied, geen zwerfvuil, geen uitpuilende vuilnisbakken
1 dot
- Fontein op de Nieuwmarkt
10 dots
- Zou de NZ-lijn al rijden?
1 dot
- Mooi stegen overdag open
1 dot; 1 ster
- Bestrating geschikt voor mensen met rollators/ouderen
4 dots; 1 ster
- In elke straat een bewoners/ondernemersvereniging
4 dots; 1 ster
- Geen ongeregistreerde bewoning
2 dots
- Er staan een aantal, passende schitterende muurschilderingen
5 dots; 2 sterren
- 17^e eeuwskarakter goede monumenten
2 dots
- Monumentenbeleid
1 dot
- Groengebied
1 dot
- Minder criminaliteit, veilige plek voor je boot
- Geveltuinen, daktuinen, plantenbakken
2 dots
- Leuk steigertje om te zitten in de zon
2 dots
- Alle daklozen onder dak
4 dots
- Meer gezinnen/familiegericht voorzieningen
4 dots, 2 sterren
- Mogelijkheden om in deze buurt oud te worden
5 dots, 1 ster
- Gebruikersruimten niet in woongebieden
1 ster
- Poort voor Chinatown
1 dot
- Positiever imago voor de buurt; geen stigmatisering van de buurt
23 dots, 5 sterren
- EHBO-post
2 dots
- Laatste krotten weg + alle panden bewoond
3 dots
- Er is een gewone supermarkt die geen AH heet
6 dots
- Wonen niet te duur, gemixd, geen Jordaan
1 dot
- Er is genoeg opvang voor de mensen die nu op straat zwerven
2 sterren
- Woning waar ook gewerkt kan worden
- Meer betrokkenheid van de Chinese gemeenschap
3 dots
- Meer kinderen in de buurt
3 dots
- Meer gemeleerde bewoners
1 dot, 1 ster
- 24-uur cameratoezicht + opsparing
4 dots
- Geen grijze panden meer voor drugshandel en prostitutiehandel
7 dots, 3 sterren
- In 2010 wordt er geen uitzondering meer gemaakt bij de handhaving van overlastgevers voor de wallen t.o.v. andere buurten
5 dots, 1 ster

- Meer participatie (dagelijks bestuur) van bewoners en ondernemers 1 dot
- Ik ken de mensen in de buurt 2 dots
- Mooie nieuwe panden, hoogwaardige architectuur (bij vervanging panden)

OPDRACHT 2

Op weg naar 2010

RECREEREN

- Kinderen spelen op straat (of durven de burens bezoeken) 3 dots
- We kennen elkaar op straat (ondernemers en burens) 6 dots
- Zwaardere straffen op wergwerpen afval/handhaving 7 dots, 1 ster
- Zwemwater in de gracht 3 dots
- Kwalitatief goede horeca, goed nachrestaurant
- Weinig open pui horeca 2 dots, 1 ster
- Meer (openbare) toiletten, dames, heren gehandicapten 30 dots, 4 sterren
- Betere bewegwijzering
- Voorbeeld nemen aan Haarlemmerstraat: goed functie-Menging, leuke winkeltjes 10 dots, 1 ster
- Goed imago door goedwerkende overheden + diensten
- Samenwerkingsverbanden a la NO Zeedijk 9 dots, 4 sterren
- Laat in 2010 ieder zijn werk doen 2 dots
- Over 4 jaar zijn criminele e a-sociale aspecten weg (let op: bonafide financiering is moeilijk) 1 dot, 1 ster
-
- Camera's helpen je als bewijs bij overlast: 24 uur per dag alles opnemen, bemanning hoeft iets minder 2 dots
- In 2010 hebben de wallen een positief imago 10 dots, 1 ster
- Hele wallengebied verkeersvrij (geen auto's, Geen fietsen): een voetgangersgebied! 2 dots
- Terrassen in binnentuinen 5 dots
- De prostitutie is gebleven (en niet gegroeid of afgenomen) en de tippelprostitutie is weg 3 dots
- Alle panden zijn gerestaureerd 8 dots
- Autoluwe burgwallen 10 dots, 2 sterren
- De straat is autovrij, onder de straat is er ruimte
- Genoeg voor auto + fiets 14 dots, 6 sterren
- Schoon, heel veilig 10 dots, 5 sterren
- Meer terrassen, niet seizoensgebonden
- Het alles mag hier syndroom is er uit gehaald in 2010 7 dots, 2 sterren
- Groengebied 7 dots
- Muziek! Anthony theater weer opknappen
- Amsterdamse Lied 3 dots
- Geldersekade als boulevard 14 dots, 12 sterren
- Normbesef stimuleren van bezoekers wallen 5 dots
- Monument voor de prostituee 4 dots, 1 ster
- Parkeerplaats of parkeervergunning voor bewoners 2 dots, 1 ster

- De dealers zijn van de straat! 19 dots, 2 sterren
- Lifestyle paleis 3 dots, 3 sterren
- Dak-tuin-terras-restaurant 11 dots, 3 sterren
- Redelijk aantal servicepunten (stallingsruimte voor fietsen event. kleine reparaties, bagage kleuizen 1 ster
- De mogelijkheid dat het voor ieder bewoonbaar blijft (financieel) huur of koop 1 dot

OPDRACHT 4

Vragen aan het IBO

Tafel 10:

- Veiligheid is natuurlijk belangrijk, onze vraag is: HOE zorg je dat de verslaafden van de straat komen?
- Aanpak van malafide praktijken: HOE zorg je dat de goeden niet onder de kwaden lijden?
- Wat zou een plaatsing op de UNESCO lijst praktisch inhouden?

Tafel 7:

- Hoe krijg je de speciaalzaken en buurtwinkels terug?
- Waar horen zwervers/verslaafden in de driehoek bewoners/bezoekers/ondernemers?
- Past sobere reclame in het karakter van de buurt?

Tafel 1:

- Overheid moet specifiek karakter bewaken
- Zuinig zijn op de buurt
- Misbruik gastvrijheid tegengaan
- Evenwicht bewaken
- Van woord naar daad: wat kan het IBO?

Tafel 5:

- Vraagtekens bij het concretiseren van de visie van het IBO
- Werkelijke problemen kunnen door het IBO weinig daadkrachtig aangepakt worden

Tafel 12:

- Hebben we het wel over dezelfde buurt?
- Een soort reclame – ik zie een ander gebied
- Mentaliteitskwestie – dit gebeurt niet in mijn buurt
- Handhaven – inschrijving op jouw adres, slordigheid, geen controle

Tafel 8:

- Functiemenging: wat is “balans”?
- Waaruit bestaat concreet de bedreiging?
- Wat te doen met verslaafden, alco’s, etc.
Meer blauw op straat?

- Opvang in de buur of elders?
- Voor wie is de garage bedoeld? Wat mag deze kosten voor bewoners?

Tafel 6:

- Beperking autoverkeer:
 - Voor bewoners en bedrijven goede parkeervoorzieningen
 - Parkerende bezoekers weren parkeren buiten de wallen

Tafel 4:

- Wat heeft het IBO sinds haar oprichting concreet teweeg gebracht?

De doelen n.a.v. opdracht 2 en 3 geformuleerd door Els Iping

1. Minder overlast dealers door bereikbare en aanwezige politie
2. Openbare ruimte is schoon en heel; er wordt geïnvesteerd in bijzondere plekken
3. Positief imago en dorpsgevoel
4. Varieteit en kwaliteit van winkelaanbod, horeca, kleine bedrijvigheid en galeries en ateliers
5. Autoluwe straten
6. Panden zijn in goede handen (letterlijk en figuurlijk)

Acties n.a.v. Doelen Els

1. Minder overlast dealers door bereikbare en aanwezige politie

- **Dealerauto's weren**
- Gebruiksruimte Oosterdok water
- Betere justitiële ondersteuning, deelraad voor pleiten
- Medische verstrekking heroïne
- Minder overlast dealers door derden, bereikbaarheid politie (te eenzijdig)
- Een aanpak door **OM** politie + hulpverlening samen
- Rechtstreekse bereikbaarheid, Beursstraat
- Minder opvang in deze buurt
- **Gratis heroïneverstrekking met medisch toezicht**

- 24-uur politie op straat
- Gebruikersruimtes
- Meer politie in burger
- Meer/overall camera's
- **Minder overlast dealers**
- **Harde kern gebruiker uit de stad**
- **Medische verstrekking drugs**
- Buurt bekende politie/wijkagenten etc.
- Direct telefoonnummer politie/rechtstreeks
- **Intensieve politiecontrole**
- Camera's beter benutten
- Meer gebruikersruimten
- Gratis heroïneverstrekking
- **Z.s.m. genoeg opvang, buiten de buurt**
- Regelgeving aanpassen zodat er kan worden opgetreden
- Harde aanpak
- Uitbreiding cameratoezicht
- Vrije verstrekking drugs
- Bevordering bereikbaarheid politie
- **Betere justitiële ondersteuning**
- Meer blauw
- Meer opvang (cellen) (buiten de buurt)
- **Capaciteit politie uitbreiden**
- **Geen dealers op de openbare weg**
- **Uitbreiding camera's**
- **Bestaande gebruikers ruimtes 24 uur open stop rond sturen**
- **Waarschuwingsborden in alle talen voor deze bezoekers: informeer over de oplichting van dealers**
- **Dealerauto's weren**
- Rechtstreekse politienummers
- Gebruiksruimte op palen in het Oosterdokwater
- Straat/wijkagent terug
- 24-uurs camera's afkijken
- Politie te paard
- Terrassen verjagen dealers
- Dealers geld leegtrekken
- Wijkagent – mobiele politiepost
- Politie in contact brengen met bewoners/ondernemers
- **Bevoegdheden politie om criminelen langer van straat te halen**
- **Trajecten om criminelen van straat te houden**
- **Bestrijding en oplossingen samen =**
 - vrije verstrekking
 - betere opvang

2. Openbare ruimte is schoon en heel; er wordt geïnvesteerd in bijzondere plekken

- **Plas en spug verbod controleren. Lik op stuk beleid**
- Preventief repareren van straten
- Regelmatig schoonmaken (openbare ruimte)
- WC meerstuks. Horeca aanvoertijd is slecht geregeld. Drukste moment vuil buiten zetten
- Bewoners + bedrijven aanspreken + controleren op aanbod vuilnis
- **Meer vuilnisbakken plaatsen en op tijd legen**
- Groen + steiger in het water voor bewoners + plantenbakken
- **Eigen stoepje vegen**
- **Meer vuilnisbakken + op tijd legen**
- Sneller repareren straat
- Vuilafvoer via het water
- Opvoeding van de burger
- Hoge bekeuringen (lik op stuk)
- **Gaat goed, doorgaan met wat je doet**
- **Regelmatig schoonmaken**
- Meer afvalverzamel punten
- **Nog veel meer extra ontelbare vuilnisbakken (regelmatig doen en legen!!!)**
- Ondergronds vuilnisverzamelen
- Bewoners en ondernemers zelf eigen straatje schoonmaken.
Door omgeving en politie op aangesproken worden.
- **Ander systeem huisvuilinzameling (boot/containers)**
- Boetes voor overtreders (zowel huisvuilaanbieders als toeristen)
- Intensievere schoonmaak
- Meer vuilnisbakken/prullenbakken
- Meer openbare toiletten
- **Meer W.C.'s (2x)**
- Meer lege prullenbakken (3x)
- Reinigen van de straat niet de gracht in vegen
- **Toiletvoorzieningen & prullenbakken**
- Wandelruimte langs de waterkanten o.a. Geldersekade boulevard
- Snel herstel bestratingen
- Zandpaden & groen voor jeugd en dieren
- **Spugverbod en plasverbod**
- Permanent preventie
- Repareren straat/bestrating
- Communiceren
- Bloembakken
- Kleine karretjes – 1 persoon
- 1 persoon is verantwoordelijk voor straat
- Vliegende brigade / reinigingspolitie
- Grachtplassen legaliseren
- **Blik ondergrond, dan meer ruimte om straat te reinigen**
- Ondergrondse opslag

- Betere organisatie reiniging, vuilnis binnen ophalen

3 Positief Imago

- **Promotiecampagne – city marketing**
- Goede en positieve reclame in binnen en buitenland
- Ondernemers verenigen zich /straatmanagement
- **Feitelijk te verbeteren**
- Communicatie over hoe het echt is (naar buiten brengen)
- Sociale controle versterken
- **Doe de rest (andere doelen) en imago komt vanzelf wel**
- Zie doelen 1,2,4,5,6
- **Vorenstaande doelen, maatregelen UITVOEREN!**

Kanttekening

Ondernemers dragen qua werkuren en geld bij. Vereffenen met verlaging in de kosten voor die ondernemers. Belasting in natura dus!

- **Meer communiceren van positieve zaken, successen, culturele activiteiten**
- Betrokkenheid bewoners door bijvoorbeeld plantenbakjes, buurt BBQ, burenccontact
- Buurtactiviteiten
- Stadsdeelkantoor op de Wallen
- **Reclame campagne in binnen en buitenland (VVV)**
- **Geen beeld: Werkelijkheid!**
- Samenwerking
- Rondleidingen
- Platform oprichten voor promotie en creativiteit
- Meer Michelin sterren
- Kleinschalige evenementen/kwaliteit
- **Voer andere 5 doelstellingen uit!**

4. Variëteit en kwaliteit van winkelaanbod, horeca, kleine bedrijvigheid en galeries, ateliers

- **Topzaken aantrekken, Viktor Rolf**
- Jonge ontwerpers huisvesten
- Subsidies en steun kleine middenstanders i.v.m. continue renovaties
- Startsubsidies onder voorwaarden
- Verzekeringspremies lager
- Ondernemers cq pandeigenaren aanspreken om een klein deel van hun bezit “socialer” te verhuren
- **Straatmanager (2x)**
- Bestemmingsplan bepalen, meer wat er in mag/kan
- Aankopen panden door gemeente
- Subsidies voor kleine bedrijfjes “andersoortige” bedrijfjes
- **Helpen financiering**
- **Bestemmingsplannen**
- **Buurtmanager aanstellen v.b. H’dijk H’straat (2x)**

Deze kan coördineren in diversiteit van het aanbod

- **Vanuit gem. middels startsubsidies kl. winkels stimuleren**
- Huurprijzenbeleid
- **Branchering (2x)**
(Stimuleren veelzijdigheid, afnemen monocultuur)
- **Topzaken aantrekken**
- Bewoning stimuleren boven winkels
- Convenanten met winkeliers en eigenaars
- Actief promoten
- Vergunningen gebruiken om te reguleren weerstandseisen + leefmilieuverordening
- Afspraken maken met eigenaren

5. Autoluwe straten

- **Uitgebreide autoluwe Burgwallen, Geldersekkade, Zeedijk**
- Betere paaltjes
- Meer vezip palen
- **Ondergrondse parkeergarage**
- **Tarieven taxi's naar beneden**
- **Goedkope/gratis openbaar vervoer**
- **Garage + bestaande plannen uitvoeren en evalueren**
- **Parkeergarage onder Geldersekkade**
- Stoomwals i.p.v. wielklem
- **Alternatieve parkeerplaatsen binnen redelijke afstand**
- **Parkeerplaatsen opheffen (geeft meer ruimte)**
- O.V. op Wallen
- **Parkeergarage Geldersekkade faciliteiten**
- Zo snel mogelijk voorrang voor voetgangers & fietsers
- Drempels tot zebrapaden: veilig oversteken
- Geef taxi's standplaatsen i.p.v. files in de buurt
- **Uitbreiden van autoluwe naar Geldersekkade**
- Betere paaltjes
- Niet achteruit erin
- Langere autoluwe
- Geen valse passen in omloop
- Veilige bewonerspassen
- Autoluw + autovrij
- Parkeergarages
- **Benutten waterwegen (biertankers), watertaxi's**
- Meer ondergrondse garages
- Zware vrachtwagens de stad uit
- Minder Amsterdammertjes = betere doorstroming = rustiger straatbeeld

6. Panden zijn in goede handen (letterlijk en figuurlijk)

- **Opsporen en aanpakken malafide eigenaren en witwasbedrijven uitzonderlijk streng aanpakken. Gewone eigenaren gewoon aanpakken.**
- Spreekt voor zich hopen we, goede controle bij vergunningen (Kooistra)
- Eigenaren aanschrijven op onderhoudsplicht
- Integriteit ambtenaren (i.v.m. omkoping) meer waarborgen
- **Regie, samenwerking Van Traa**
- **Vergunningen snel verlenen**
- **Ondernemers verenigen, straatmanagement**
- **Minder bureaucratisch optreden overheid**
- **Van Traa team capaciteit uitbreiden**
- Bibob centrale registratie (geen dubbele papierwinkel bij de div. vergunningaanvragen)
- Gemeentegarantie of bewijs van goed ondernemerschap door gemeente af te geven.
- **Houden met infrastructuur voor ondernemers**
- Monopolie AH aanpakken
- Subsidies voor de “kleine” ondernemer
- Terrassen op het water (boulevard)
- Aanpak lichtreclames
- Minder “red tape” kleine ondernemers
- **Sociale huren handhaven**
- **Eerlijke bouwsubsidies & snelle**
- Graffiti verwijderen/verhinderen
- Snelle vergunning afhandeling bij aanvragen
- Preventie + aanpak van krakers b.v. met brochure
- Horecapanden streng BWT + milieu
- Bibob
- **Stimuleren bonafide beleggers om te investeren in de buurt**
- Toepassen Bibob + begeleiden bonafide ondernemers
- Zelf kopen (=stadsdeel/gemeente & woningbouw)

PERSOONLIJKE TOEZEGGINEN

n.a.v. werkconferentie d.d. 05-07-04

- Ik ga een theatergroep uit Amsterdam uitwisselen naar Kosovo (Pristina) om het Nes gevoel dat grenst aan ons Wallengebied in het buitenland te promoten;
- Actief weggagen van junkies
- Mooie bloembakken op de stoep
- Buurtvereniging met de straat oprichten
- Iedere dag stoep schoonspuiten
- Mijn stoepje weer vege (3x)
- Mij aanmelden voor een bestuursfunctie bij het Warmoesstraat initiatief
- Sociale contacten met burens onderhouden
- Het oprichten van een ondernemersvereniging voor de Damstraten

- Om zoveel mogelijk contacten te hebben met bewoners en ondernemers.
 - Met mijn burens afspreken wat we samen kunnen verbeteren
 - Ik blijf goed luisteren naar op- aanmerkingen uit de buurt
 - Ik spuug nooit meer kauwgom op straat
 - Ik blijf zo doorgaan zoals al die andere jaren
 - Blijf me gedragen zoals ik altijd gedaan heb
 - Ik ga iemand groeten die ik op deze avond heb leren kennen, en misschien wel eens bij ze langs
 - Bij een ondernemer langs
 - Mensen aanspreken op asociaal gedrag
 - [j19](#) (binnenstad) dan meld ik van alles uit mijn buurt ook over deze avond
 - Schoon water promoten
 - Twee maal per week veeg ik mijn stoep omdat er geen vuilnisbak is veeg ik de rommel in de gracht (ik neem het niet mee naar binnen)
 - Ik bied mijn kantoor aan, aan politie om vanuit mijn kantoor/raam dealen te observeren en aan te pakken
 - Straat schoonspuiten, zoals elke morgen ± 5 uur, maar helpt het ??
 - Meer persoonlijk betrokken te raken in de buurt – winkelen, cafés bezoeken, gesprekken aanknopen
 - Het Dorpsgevoel bevorderen
 - Gewoon doorgaan met kritische buurtactiviteiten
 - Niet alleen mensen de weg wijzen, maar ook verzoeken te helpen de buurt schoon te houden. Doe ik al jaren
 - Mijn pand uitlichten
 - Meer contact met de burens
 - Mensen aanspreken op het achterlaten van vuil/junks weggagen van onze trap.
 - Mijn buitentrap en stoep te vegen etc. en daarbij de junks duidelijk maken dat ik ze niet op mijn trapje wil dit ook tevens naar toeristen die (beide groepen) van alles nuttigen en vervolgens achterlaten als zwerfvuil.
-
- Continue bezig zijn met het in stand houden van een goed winkelbestand
 - Weer aan de straat zitten (krant)
 - Meer plezier naar buiten
 - Vaker vegen
 - De rotzooimakers aanspreken op de vervuiling (dit is wel gevaarlijk heb ik gemerkt)
Represailles heb ik al meegemaakt
 - Junks en dealers aanspreken op hun gedrag
 - Meer contacten leggen met burens
 - Ik ga de buurt nog meer positief uitdragen
 - Junken en dealers de steeg uitknuppelen
 - Drijf de stad
 - Positief denken

- Met veel plezier blijven wonen op de Wallen en zoals het hoort Verbeter de Wereld begin bij jezelf *en nog bedankt voor de goede en leerzame avond*